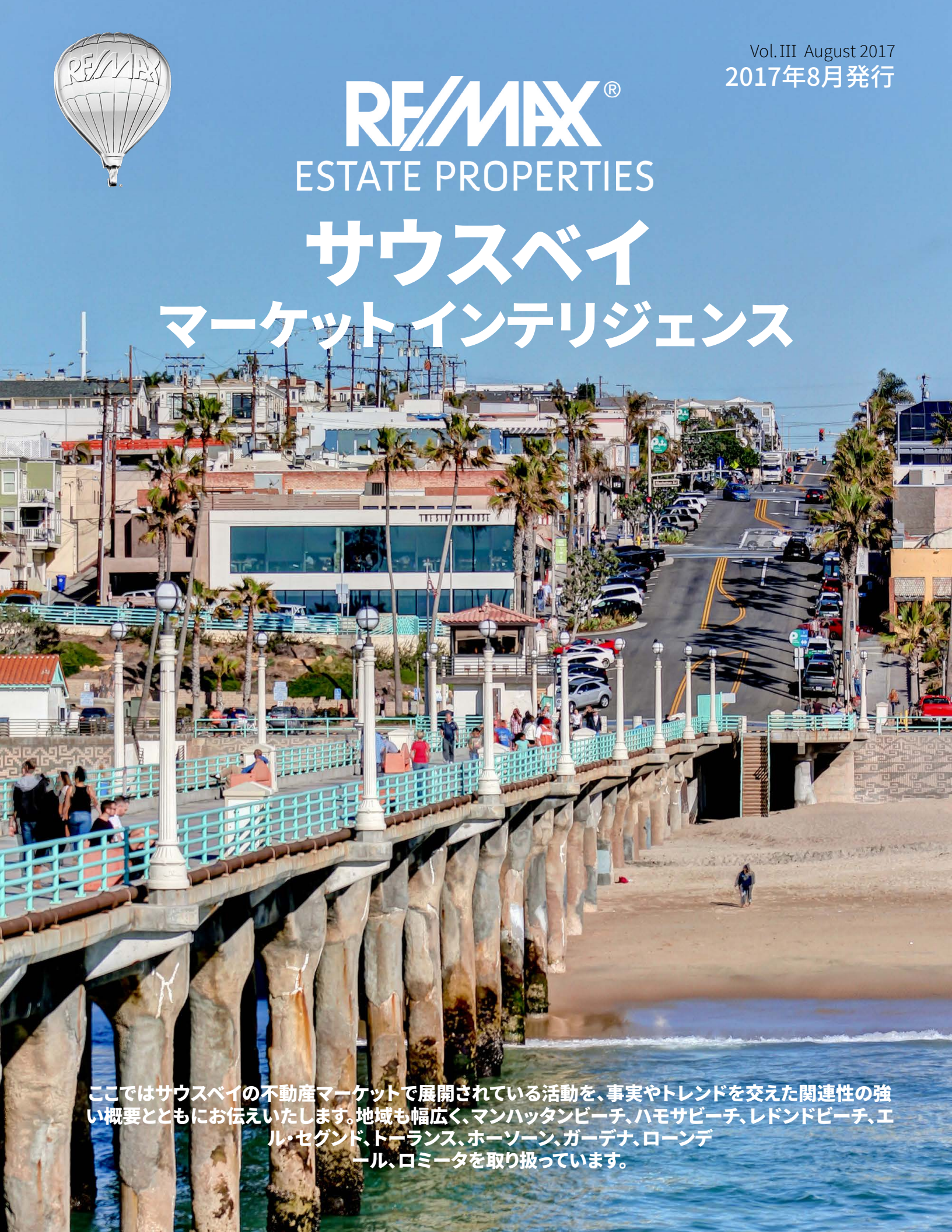
Vol. III August 2017
2017年8月発行

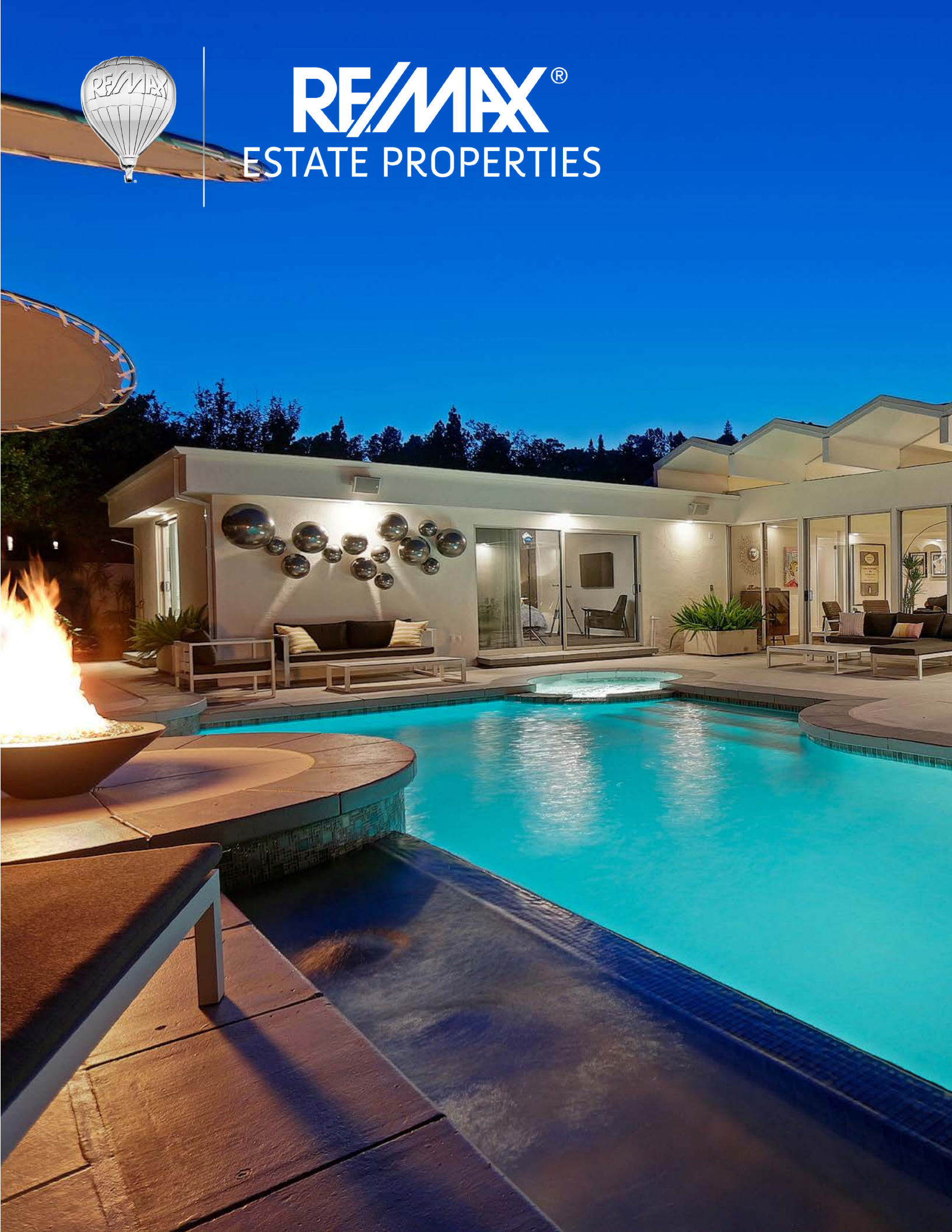
RE/MAX®
ESTATE PROPERTIES

サウスベイ
マーケットインテリジェンス



ここではサウスベイの不動産マーケットで展開されている活動を、事実やトレンドを交えた関連性の強い概要とともにお伝えいたします。地域も幅広く、マンハッタンビーチ、ハモサビーチ、レドンドビーチ、エル・セグンド、トーランス、ホーソーン、ガーデナ、ローンデール、ロミータを取り扱っています。

RE/MAX®
ESTATE PROPERTIES



700+ Local Agents • 17 Offices • Luxury Residential
Commercial Investment Division • International
Children's Miracle Network of Hospitals Supporter
#27 RIS Media **Top 500 Power Broker**

BEVERLY HILLS
9454 Wilshire Blvd. Suite 600
Beverly Hills, CA 90212
Phone: 310.205.0050

WEST LOS ANGELES
10931 W. Pico Blvd.
Los Angeles, CA 90064
Phone: 310.202.8141

SANTA MONICA
620 Santa Monica Blvd. Suite B
Santa Monica, CA 90401
Phone: 310.264.2225

MARINA DEL REY / VENICE
124 Washington Blvd.
Marina Del Rey, CA 90292
Phone: 310.577.5300

EL SEGUNDO
402 Main Street
El Segundo, CA 90245
Phone: 310.322.1425

MANHATTAN BEACH
1040 Manhattan Beach Blvd.
Manhattan Beach, CA 90266
Phone: 310.376.2225

MANHATTAN BEACH DOWNTOWN
1401 Highland Avenue
Manhattan Beach, CA 90266
Phone: 310.937.5700

HERMOSA BEACH
2601 Pacific Coast Hwy. #101
Hermosa Beach, CA 90254
Phone: 310.937.3200

SOUTH BAY
23740 Hawthorne Blvd.
2nd Floor
Torrance, CA 90505
Phone: 310.378.9889

REDONDO BEACH
1720 S. Elena Avenue
Redondo Beach, CA 90277
Phone: 310.378.7747

MALAGA COVE
63 Malaga Cove Plaza
Palos Verdes Estates,
CA 90274
Phone: 310.378.9494

SAN PEDRO COASTLINE
1416 W 25th Street
San Pedro, CA 90732
Phone: 310.831.0150

MIRALESTE
5 Miraleste Plaza
Rancho Palos Verdes,
CA 90275
Phone: 310.831.0222

SILVER SPUR
450 Silver Spur Road
Rancho Palos Verdes,
CA 90275
Phone: 310.544.9999

SILICON BEACH
7131 W. Manchester Ave.
Los Angeles, CA 90045

Brian Holm氏による写真。AvenueEye.comでご覧ください。| 424.262.7723

RE/MAX®
ESTATE PROPERTIES

サウスベイ市場の戦略情報

RE/MAX Estate Propertiesが、サウスベイの主要な市や地域の重要なデータを記録しています。

こちらの市場戦略情報で取り扱っているのは

エル セグンド El Segundo

ガーデナ Gardena

ホーソーン Hawthorne

ハモサビーチ Hermosa Beach

ローンデール Lawndale

ロミータ Lomita

マンハッタンビーチ Manhattan Beach

レドンドビーチ Redondo Beach

トーランス Torrance

マーケットインテリジェンス用語

中間価格：
中間価格とは特定の期間に売却された全ての不動産価格の中間の価格。

1平方フィート辺りの平均価格：
それぞれの物件の価格を1平方フィート（0.0929㎡）で割った値を売却平均価格と照らし合わせた値。

市場に出ている物件：
市場に売りに出ている物件数。

契約中の物件：
成約には至っていない契約中の物件の数。

成約物件数：
その月に市場に出ている物件の総数をその月に売却された物件数で割った値。

市場日数（成約済み物件）：
契約入りするまでの平均市場日数。

その月の在庫物件
その月に市場に出ている物件の総数をその月に売却された物件数で割った値である。

契約中の物件：
特定の月に契約入りした物件数。

リポートに関する追記：
この報告書は前月末の時点でのデータをもとに月次で作成されています。全てのデータはCRMLS、CLAW、Trendgraphixから得ています。これらの団体やMLSは情報の正確さにおいて保証することは一切しません。情報の信頼性は高いですが、あくまでも保証されたものではありません。

Brian Holm氏による写真。AvenueEye.comでご覧ください。

エル セグンド
EL SEGUNDO

July Stats

前年比	7月 2016	7月 2017	% 変動率
中間価格 (in thousand)	$1,325	$1,010	-24%
1平方フィート当たりの平均価格	$641	$581	-9%
売り物件数	25	18	-28%
契約中物件数	11	11	0%
成約物件数	14	15	7%
市場日数（成約済み物件）	45	28	-38%
その月の在庫物件	1.8	1.2	-33%
売却ペース（成約数）	56	83.3	49%

$1,010,000
中間売却価格

$1,067,000
売値平均

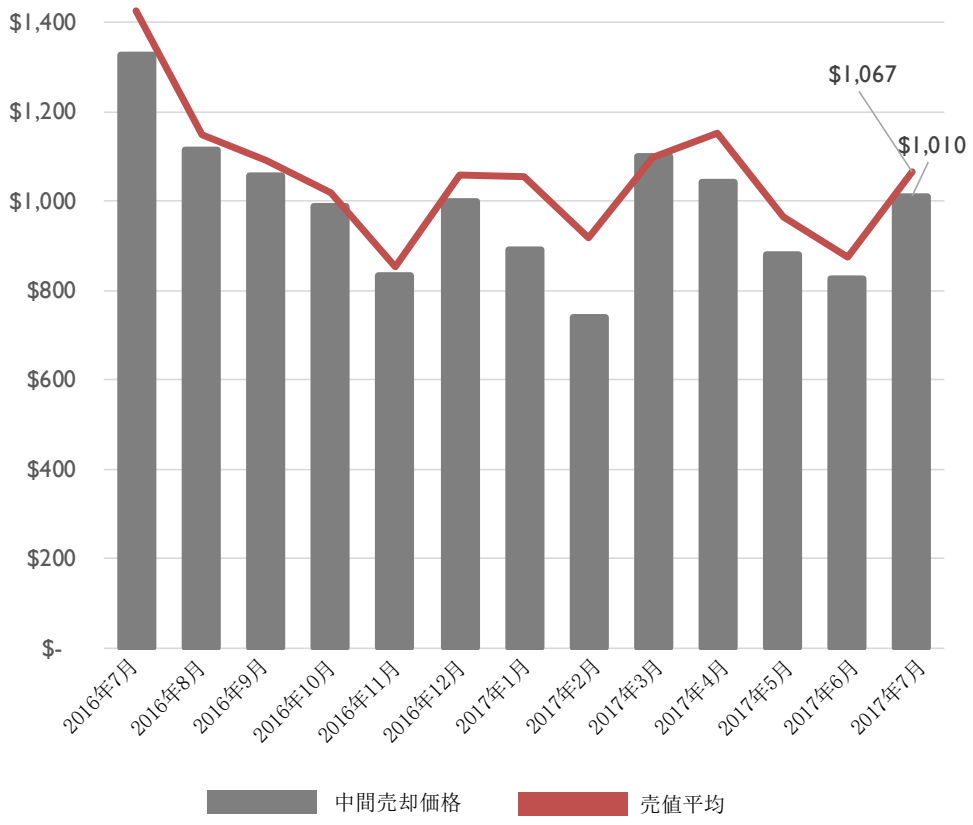
18
売り物件数

11
契約中物件数

15
成約物件数

28
市場日数

月ごとの平均そして中間価格

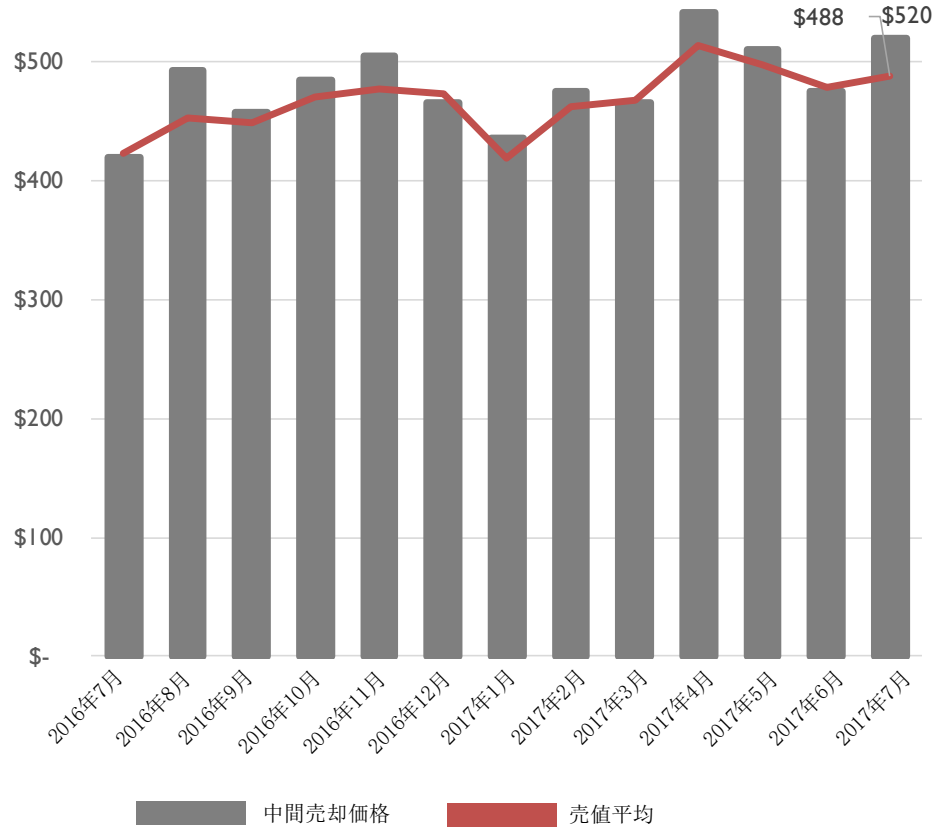


ガーデナ
GARDENA

July Stats

前年比	7月 2016	7月 2017	% 変動率
中間価格 (in thousand)	$420	$520	24%
1平方フィート当たりの平均価格	$327	$350	7%
売り物件数	62	40	-35%
契約中物件数	23	51	122%
成約物件数	33	49	48%
市場日数（成約済み物件）	39	18	-54%
その月の在庫物件	1.9	0.8	-58%
売却ペース（成約数）	53.2	122.5	130%

月ごとの平均そして中間価格



$520,000
中間売却価格

$488,000
売値平均

40
売り物件数

51
契約中物件数

49
成約物件数

18
市場日数

ホーソーン
HAWTHORNE

$730,000
中間売却価格

$683,000
売値平均

50
売り物件数

43
契約中物件数

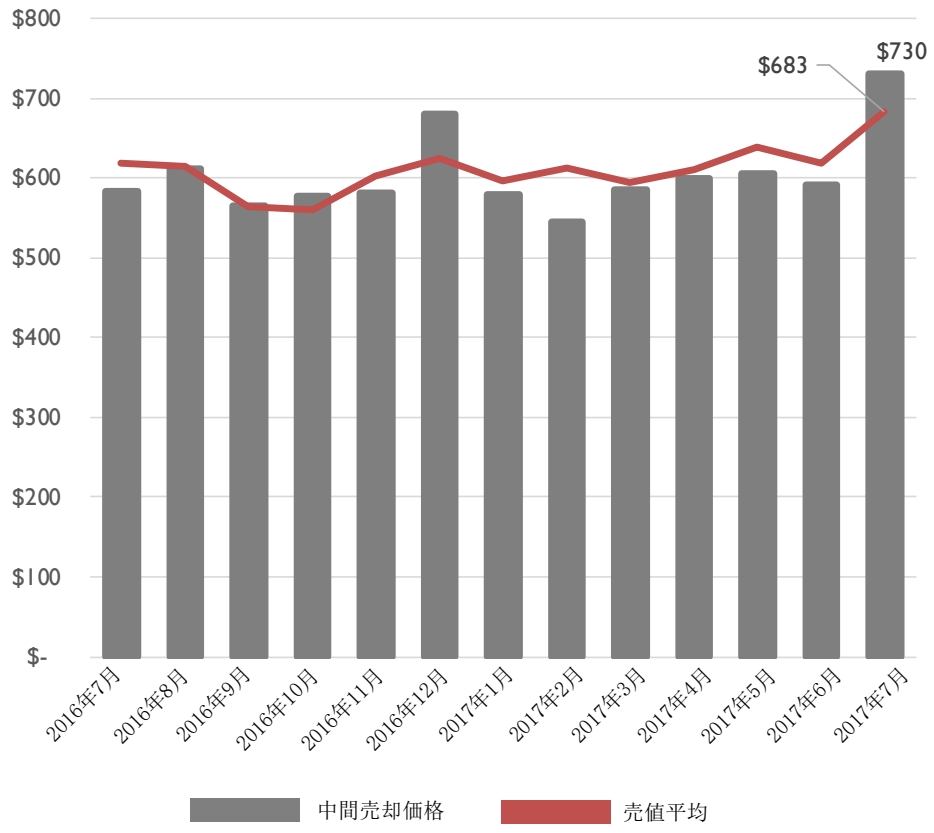
37
成約物件数

27
市場日数

July Stats

前年比	7月 2016	7月 2017	% 変動率
中間価格 (in thousand)	$584	$730	25%
1平方フィート当たりの平均価格	$415	$453	9%
売り物件数	43	50	16%
契約中物件数	35	43	23%
成約物件数	34	37	9%
市場日数（成約済み物件）	33	27	-18%
その月の在庫物件	1.3	1.4	8%
売却ペース（成約数）	79.1	74	-6%

月ごとの平均そして中間価格

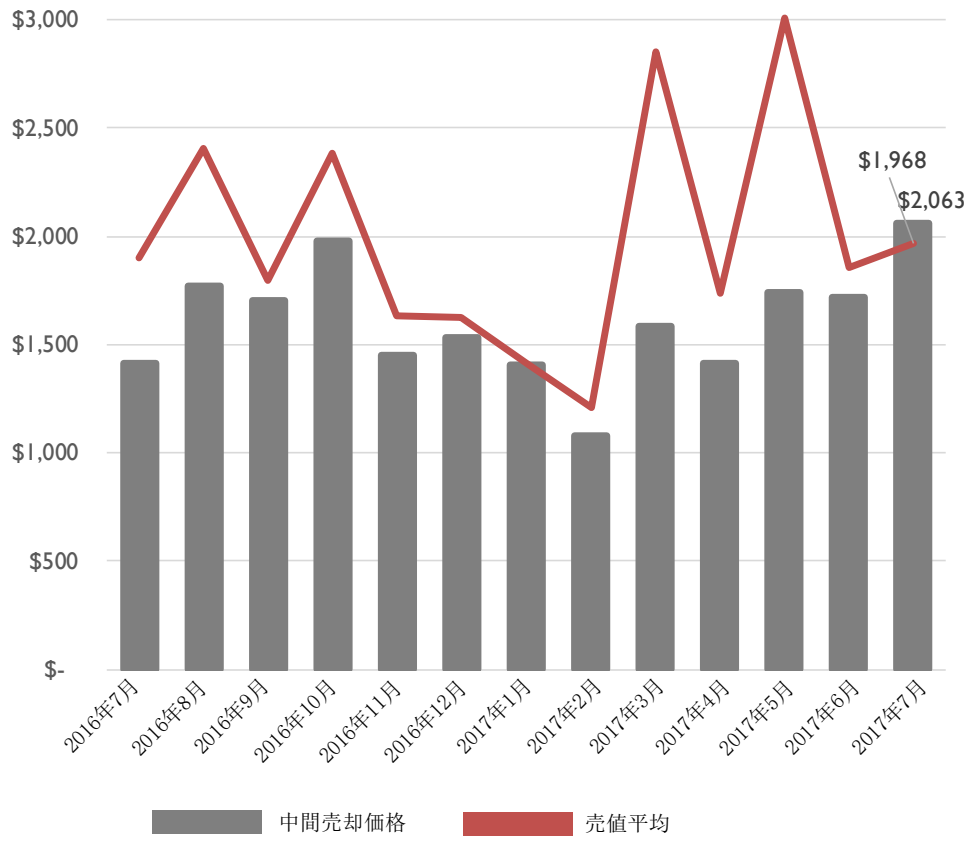


ハモサビーチ
HERMOSA BEACH

July Stats

前年比	7月 2016	7月 2017	% 変動率
中間価格 (in thousand)	$1,410	$2,063	46%
1平方フィート当たりの平均価格	$892	$857	-4%
売り物件数	63	54	-14%
契約中物件数	26	16	-38%
成約物件数	23	18	-22%
市場日数（成約済み物件）	50	32	-36%
その月の在庫物件	2.7	3	11%
売却ペース（成約数）	36.5	33.3	-9%

月ごとの平均そして中間価格



$2,063,000
中間売却価格

$1,968,000
売値平均

54
売り物件数

16
契約中物件数

18
成約物件数

32
市場日数

ローンデール
LAWNDALE

$530,000
中間売却価格

$530,000
売値平均

18
売り物件数

11
契約中物件数

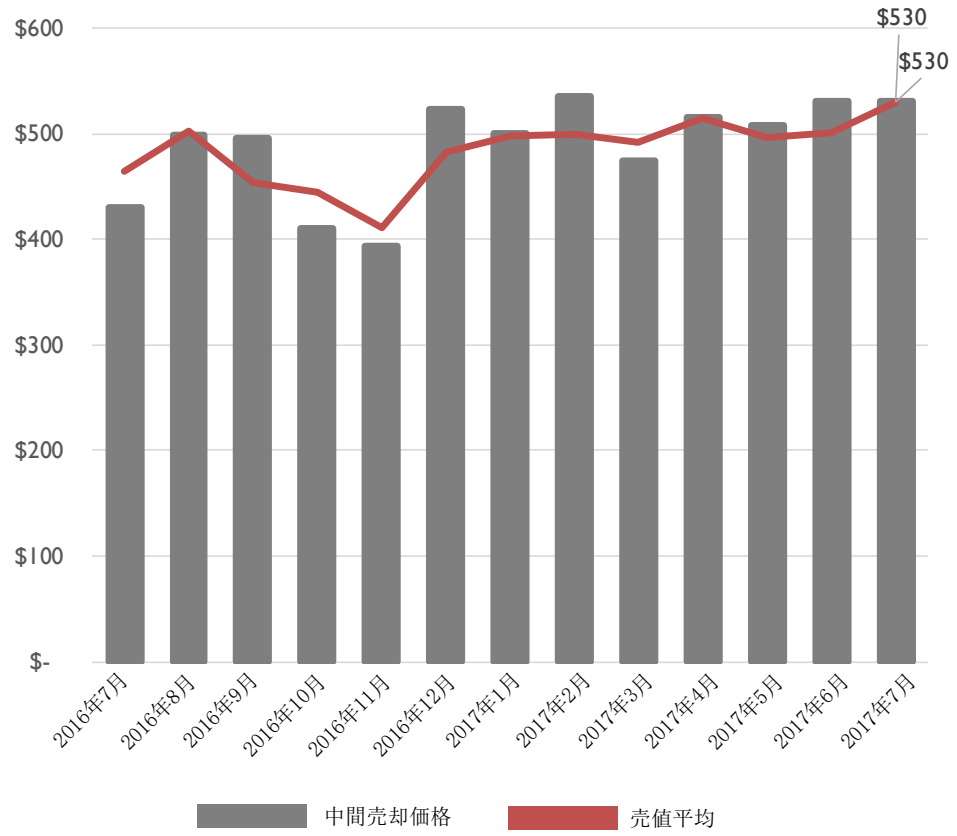
12
成約物件数

23
市場日数

July Stats

前年比	7月 2016	7月 2017	% 変動率
中間価格 (in thousand)	$430	$530	23%
1平方フィート当たりの平均価格	$312	$450	44%
売り物件数	19	18	-5%
契約中物件数	16	11	-31%
成約物件数	13	12	-8%
市場日数（成約済み物件）	34	23	-32%
その月の在庫物件	1.5	1.5	0%
売却ペース（成約数）	68.4	66.7	-2%

月ごとの平均そして中間価格

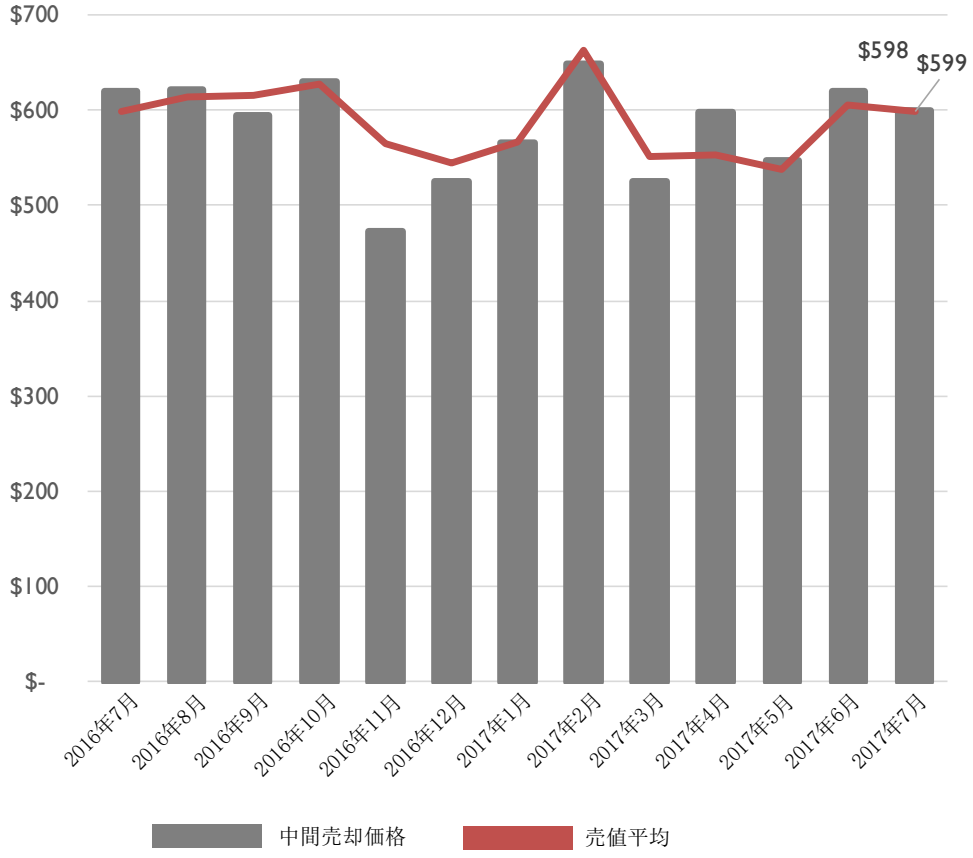


ロミータ
LOMITA

July Stats

前年比	7月 2016	7月 2017	% 変動率
中間価格 (in thousand)	$620	$599	-3%
1平方フィート当たりの平均価格	$369	$383	4%
売り物件数	22	14	-36%
契約中物件数	19	17	-11%
成約物件数	15	18	20%
市場日数（成約済み物件）	41	28	-32%
その月の在庫物件	1.5	0.8	-47%
売却ペース（成約数）	68.2	128.6	89%

月ごとの平均そして中間価格



$599,000
中間売却価格

$598,000
売値平均

14
売り物件数

17
契約中物件数

18
成約物件数

28
市場日数

マンハッタンビーチ
Manhattan Beach

$2,425,000
中間売却価格

$2,622,000
売値平均

115
売り物件数

36
契約中物件数

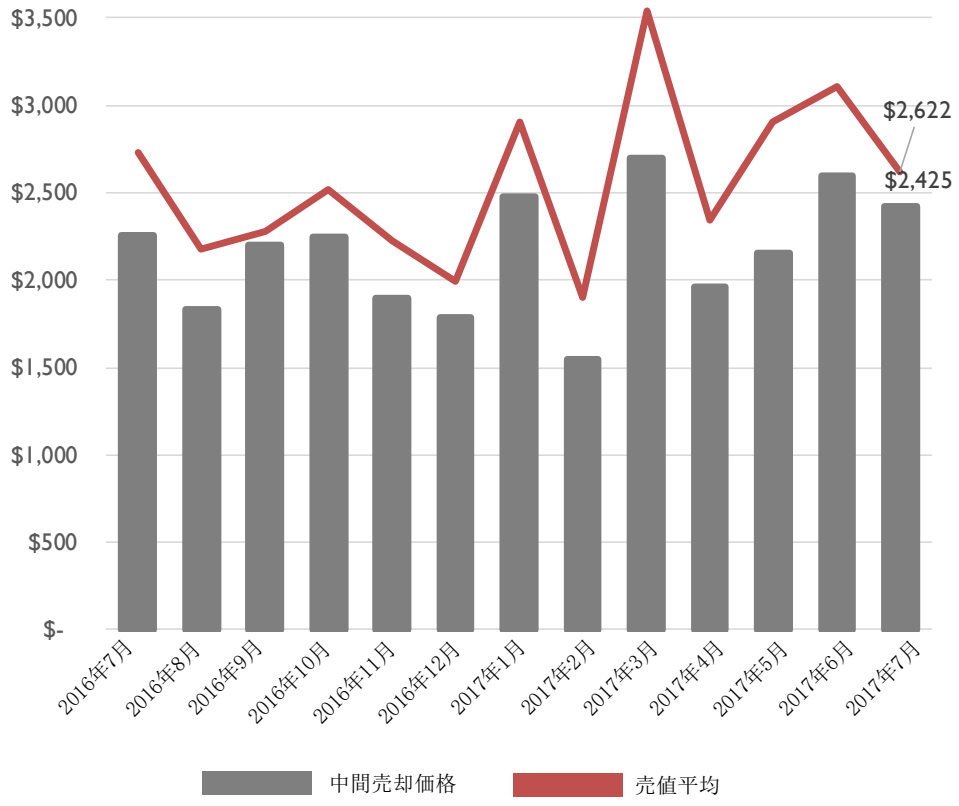
41
成約物件数

33
市場日数

July Stats

前年比	7月 2016	7月 2017	% 変動率
中間価格 (in thousand)	$2,255	$2,425	8%
1平方フィート当たりの平均価格	$946	$975	3%
売り物件数	126	115	-9%
契約中物件数	42	36	-14%
成約物件数	31	41	32%
市場日数（成約済み物件）	62	33	-47%
その月の在庫物件	4.1	2.8	-32%
売却ペース（成約数）	24.6	35.7	45%

月ごとの平均そして中間価格

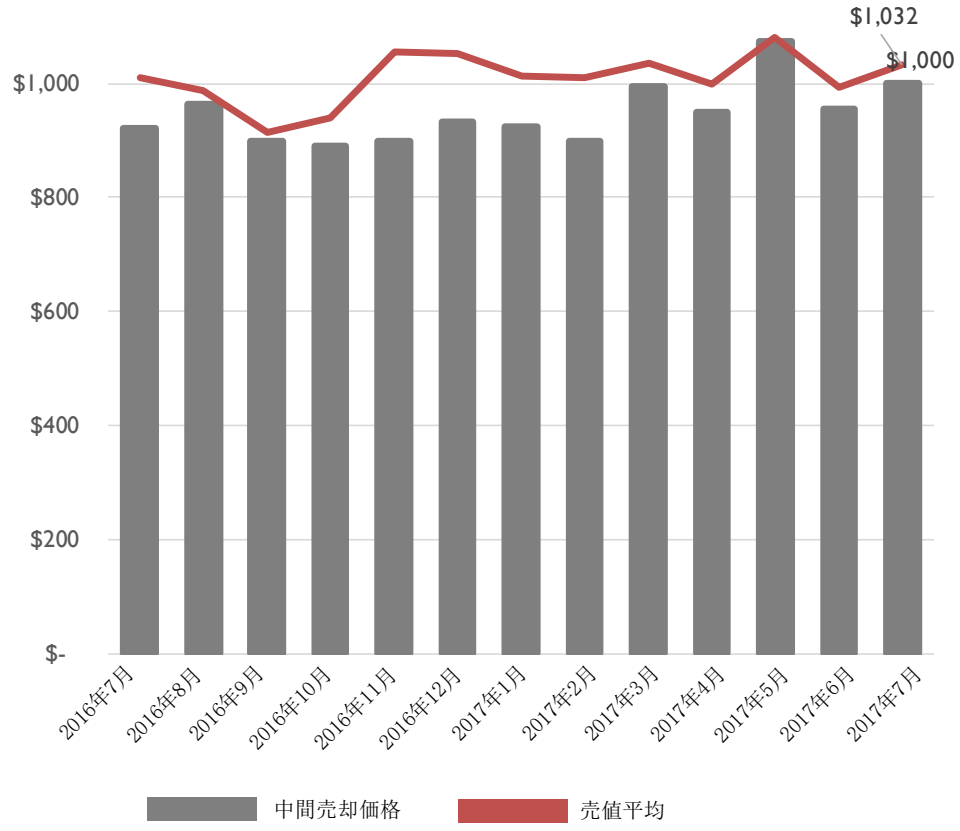


レドンドビーチ
REDONDO BEACH

July Stats

前年比	7月 2016	7月 2017	% 変動率
中間価格 (in thousand)	$920	$1,000	9%
1平方フィート当たりの平均価格	$541	$567	5%
売り物件数	126	102	-19%
契約中物件数	69	99	43%
成約物件数	83	81	-2%
市場日数（成約済み物件）	44	20	-55%
その月の在庫物件	1.5	1.3	-13%
売却ペース（成約数）	65.9	79.4	20%

月ごとの平均そして中間価格



$1,000,000
中間売却価格

$1,032,000
売値平均

102
売り物件数

99
契約中物件数

81
成約物件数

20
市場日数

トーランス
TORRANCE

July Stats

$763,000
中間売却価格

$820,000
売値平均

128
売り物件数

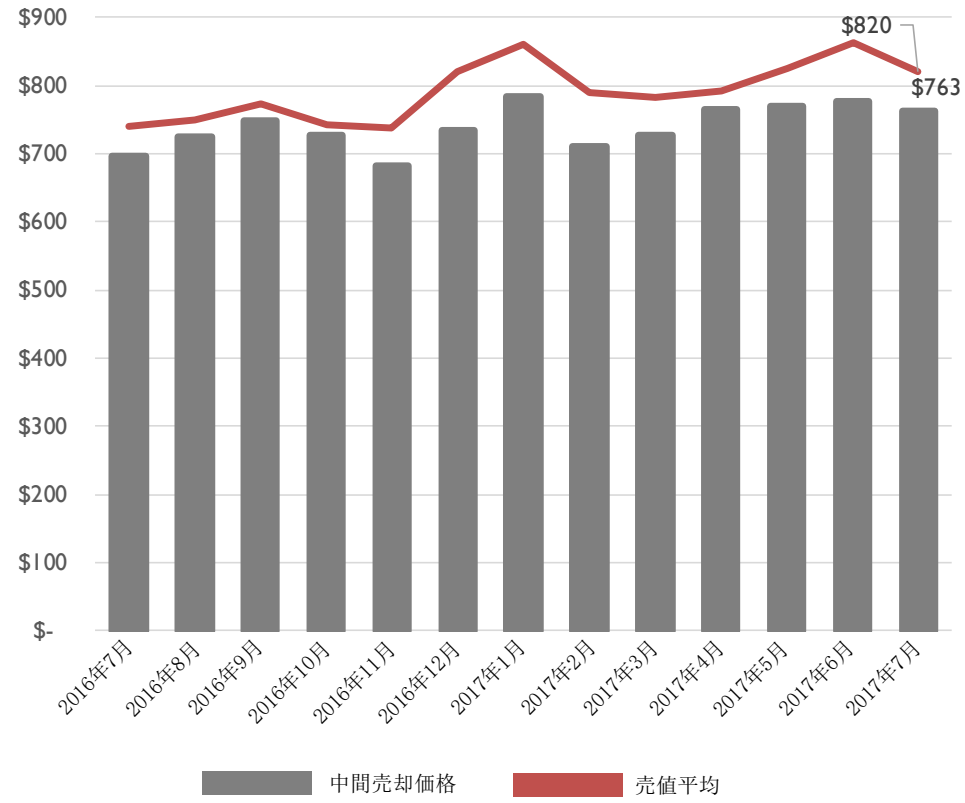
132
契約中物件数

90
成約物件数

25
市場日数

前年比	7月 2016	7月 2017	% 変動率
中間価格 (in thousand)	$696	$763	10%
1平方フィート当たりの平均価格	$472	$487	3%
売り物件数	148	128	-14%
契約中物件数	118	132	12%
成約物件数	106	90	-15%
市場日数（成約済み物件）	43	25	-42%
その月の在庫物件	1.4	1.4	0%
売却ペース（成約数）	71.6	70.3	-2%

月ごとの平均そして中間価格



RE/MAX®
ESTATE PROPERTIES

CONNECT WITH US

RE/MAX EstateProperties

EPLAHomes

@remaxepla

RE/MAX Estate Properties

@REMAXEPLA

REMAXEstateProperties

remaxepla

© 2015-17 RE/MAX Estate Properties

THE

RE/MAX COLLECTION®

Fine Homes & Luxury Properties