



RE/MAX®
ESTATE PROPERTIES

2016年4月発行

パロスバーデス& ハーバーシティーズ マーケットインテリジェンス

ここではパロスバーデス&ハーバーの不動産マーケットで展開されている活動を、事実やトレンドを交えた関連性の強い概要とともにお伝えいたします。地域も幅広く、パロスバーデスエステーツ、ランチョパロスバーデス、ローリングヒルズ、ローリングヒルズエステーツそしてハーバーエリアのサンペドロ、ウィルミングトンとハーバーシティを取り扱っています。



RE/MAX®
ESTATE PROPERTIES



BEVERLY HILLS

9454 Wilshire Blvd. Suite 600
Beverly Hills, CA 90212
Phone: 310.205.0050

SANTA MONICA

620 Santa Monica Blvd. Suite B
Santa Monica, CA 90401
Phone: 310.264.2225

ABBOT KINNEY

1413 Abbot Kinney Blvd.
Venice, CA 90291
Phone: 310.396.2600

MANHATTAN BEACH

DOWNTOWN

1401 Highland Avenue
Manhattan Beach, CA 90266
Phone: 310.937.5700

WEST LOS ANGELES

10931 W. Pico Blvd.
Los Angeles, CA 90064
Phone: 310.202.8141

MARINA DEL REY / VENICE

124 & 155 Washington Blvd.
Marina Del Rey, CA 90292
Phone: 310.577.5300

EL SEGUNDO

402 Main Street
El Segundo, CA 90245
Phone: 310.322.1425

MANHATTAN BEACH BLVD.

1040 Manhattan Beach Blvd.
Manhattan Beach, CA 90266
Phone: 310.376.2225

**HERMOSA BEACH**

2601 Pacific Coast Hwy. #101
Hermosa Beach, CA 90254
Phone: 310.937.3200

REDONDO BEACH

1720 S. Elena Avenue
Redondo Beach, CA 90277
Phone: 310.378.7747

SOUTH BAY

23740 Hawthorne Blvd.
2nd Floor
Torrance, CA 90505
Phone: 310.378.9889

MALAGA COVE

63 Malaga Cove Plaza
Palos Verdes Estates,
CA 90274
Phone: 310.378.9494

SILVER SPUR

450 Silver Spur Road
Rancho Palos Verdes,
CA 90275
Phone: 310.544.9999

MIRALESTE

5 Miraleste Plaza
Rancho Palos Verdes,
CA 90275
Phone: 310.831.0222

SAN PEDRO COASTLINE

1416 W 25th Street
San Pedro, CA 90732
Phone: 310.831.0150

Photography courtesy of
Brian Holm, AvenueEye.com



RE/MAX®
ESTATE PROPERTIES



パロスバーデス &ハーバーシティーズ マーケットインテリジェンス

RE/MAX Estate Propertiesパロスバーデスとハーバーシティーズ

こちらの市場戦略情報で取り扱っているのは

パロスバーデスエステーツ Palos Verdes Estates

ランチョパロスバーデス
Rancho Palos Verdes

ローリングヒルズ
Rolling Hills

ローリングヒルズエステーツ
Rolling Hills Estates

サンペドロ
San Pedro

ウィルミングトン
Wilmington

マーケットインテリジェンス用語

中間価格:

中間価格とは特定の期間に売却された全ての不動産価格の中間の価格。

1平方フィート辺りの平均価格:

それぞれの物件の価格を1平方フィート (0.0929m^2) で割った値を売却平均価格と照らし合わせた値。

市場に出てる物件:

市場に売りに出てる物件数。

契約中の物件:

成約には至っていない契約中の物件の数。

成約物件数:

その月に市場に出てる物件の総数をその月に売却された物件数で割った値。

市場日数(成約済み物件):

契約入りするまでの平均市場日数。

その月の在庫物件

その月に市場に出てる物件の総数をその月に売却された物件数で割った値である。

契約中の物件:

特定の月に契約入りした物件数。

リポートに関する追記:

この報告書は前月末の時点でのデータをもとに月次で作成されています。全てのデータはCRMLS、CLAW、Trendgraphixから得ています。これらの団体やMLSは情報の正確さにおいて保証することは一切しません。情報の信頼性は高いですが、あくまでも保証されたものではありません。



\$1,638,000

中間売却価格

\$2,004,000

売値平均

59

売り物件数

14

契約中物件数

14

成約物件数

73

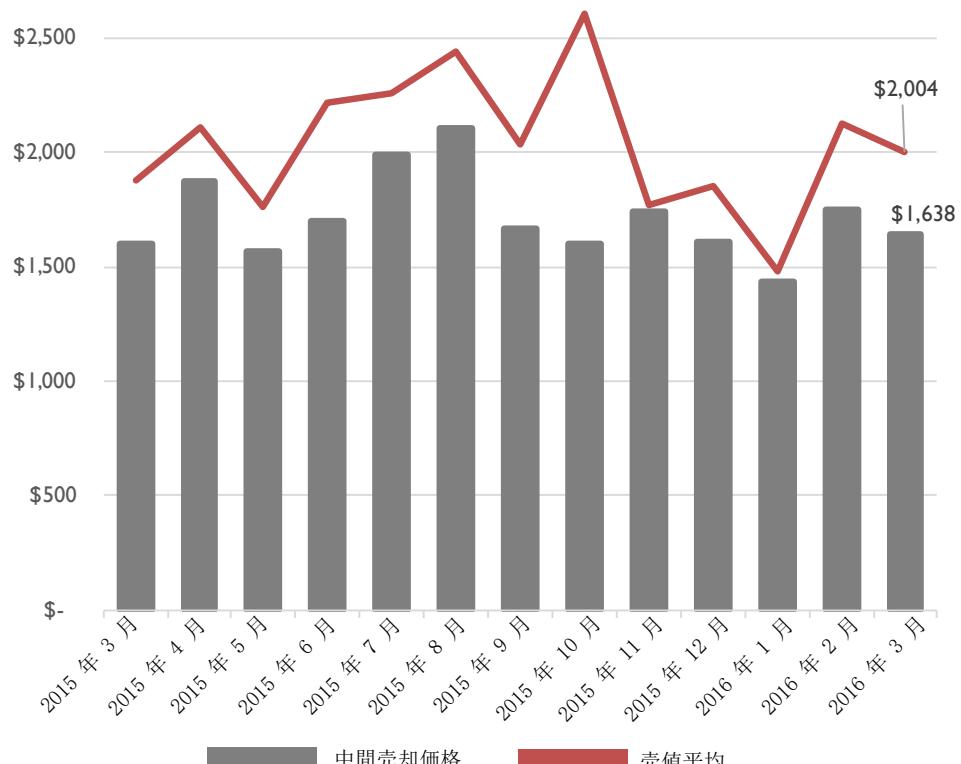
市場日数

パロスバーデスエステーツ PALOS VERDES ESTATES

March Stats

前年比	3月 2015	3月 2016	% 変動率
中間価格 (in thousand)	\$1,600	\$1,638	2%
1平方フィート当たりの平均価格	\$622	\$684	10%
売り物件数	44	59	34%
契約中物件数	19	14	-26%
成約物件数	15	14	-7%
市場日数 (成約済み物件)	90	73	-19%
その月の在庫物件	2.9	4.2	45%
売却ペース (成約数)	34.1	23.7	-30%

月ごとの平均そして中間価格

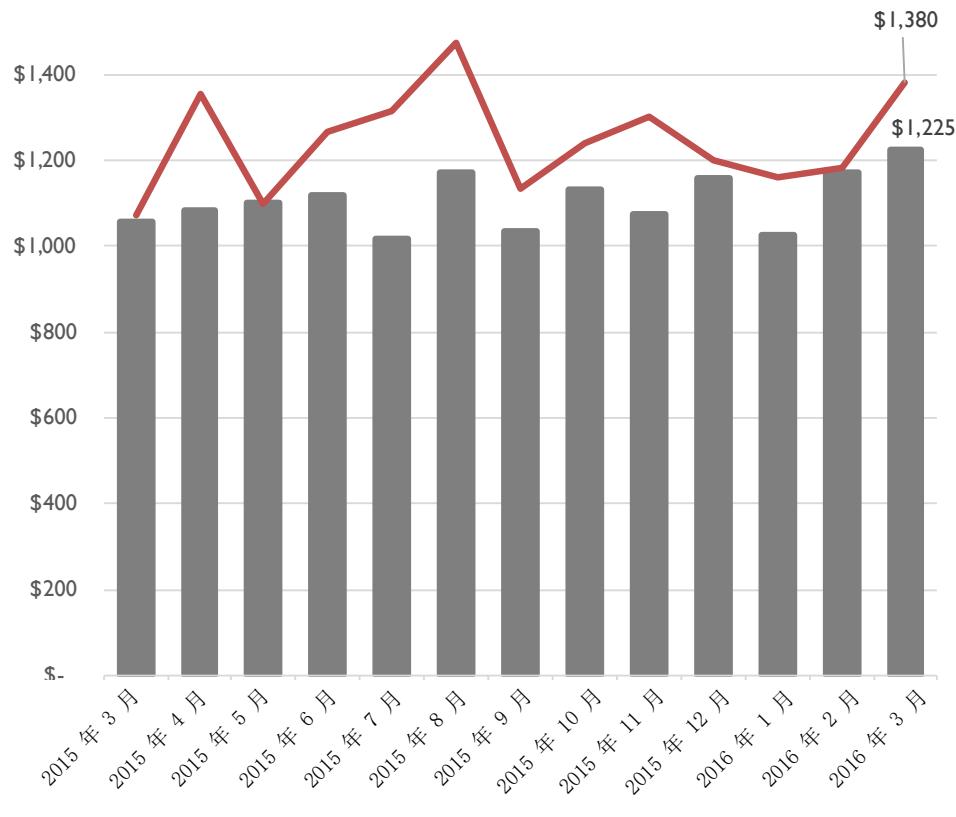


ランチヨパロスバーデス RANCHO PALOS VERDES

March Stats

前年比	2月 2015	2月 2016	% 変動率
中間価格 (in thousand)	\$1,058	\$1,225	16%
1平方フィート当たりの平均価格	\$505	\$539	7%
売り物件数	106	110	4%
契約中物件数	58	56	-3%
成約物件数	36	46	28%
市場日数 (成約済み物件)	56	75	34%
その月の在庫物件	2.9	2.4	-17%
売却ペース (成約数)	34	41.8	23%

月ごとの平均そして中間価格



\$1,225,000

中間売却価格

\$1,380,000

壳値平均

110

売り物件数

56

契約中物件数

46

成約物件数

75

市場日数



\$4,347,000

中間売却価格

\$4,347,000

売値平均

20

売り物件数

3

契約中物件数

2

成約物件数

115

市場日数

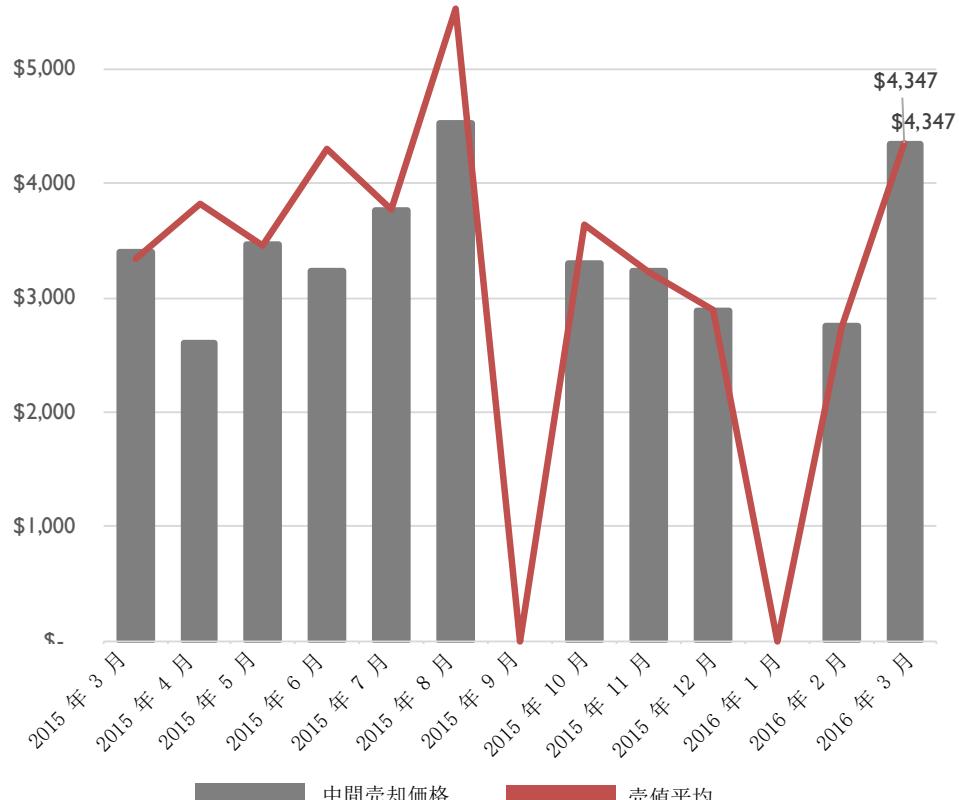
ローリングヒルズ

ROLLING HILLS

March Stats

前年比	3月 2015	3月 2016	% 変動率
中間価格 (in thousand)	\$3,400	\$4,347	28%
1平方フィート当たりの平均価格	\$945	\$983	4%
売り物件数	15	20	33%
契約中物件数	3	3	0%
成約物件数	3	2	-33%
市場日数 (成約済み物件)	134	115	-14%
その月の在庫物件	5	10	100%
売却ペース (成約数)	20	10	-50%

月ごとの平均そして中間価格

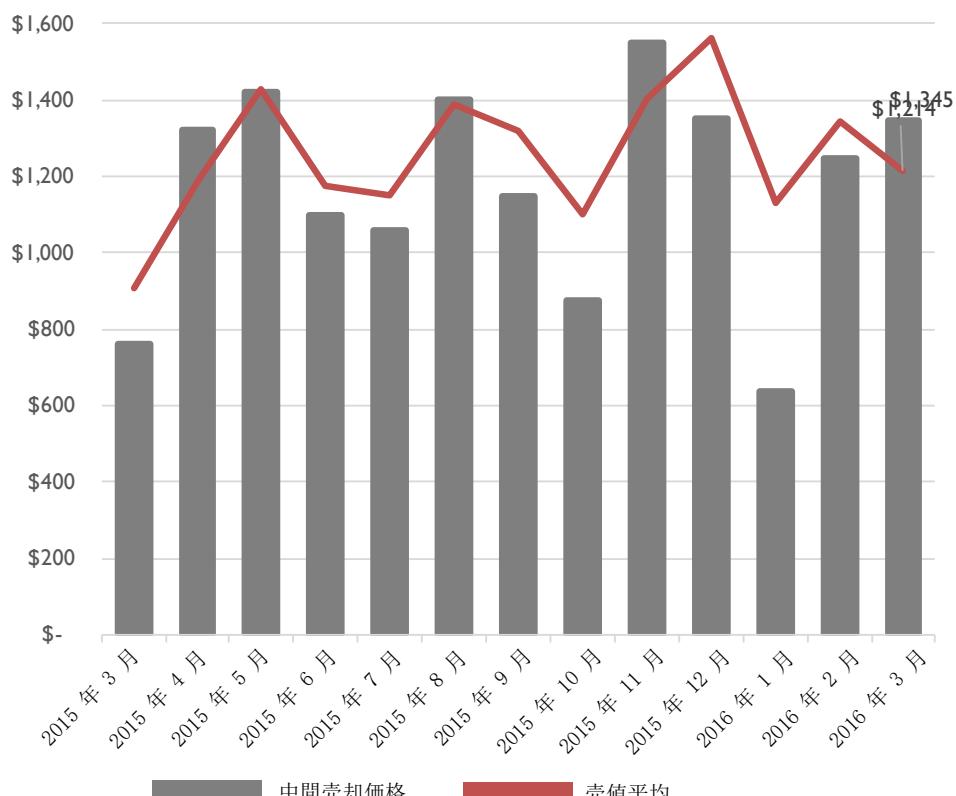


ローリングヒルズエステーツ ROLLING HILLS ESTATES

March Stats

前年比	2月 2015	2月 2016	% 変動率
中間価格 (in thousand)	\$760	\$1,345	77%
1平方フィート当たりの平均価格	\$479	\$565	18%
売り物件数	19	23	21%
契約中物件数	8	17	113%
成約物件数	7	7	0%
市場日数 (成約済み物件)	82	65	-21%
その月の在庫物件	2.7	3.3	22%
売却ペース (成約数)	36.8	30.4	-17%

月ごとの平均そして中間価格



\$1,345,000

中間売却価格

\$1,214,000

壳値平均

23

売り物件数

17

契約中物件数

7

成約物件数

65

市場日数



\$545,000

中間売却価格

\$543,000

売値平均

102

売り物件数

56

契約中物件数

69

成約物件数

75

市場日数

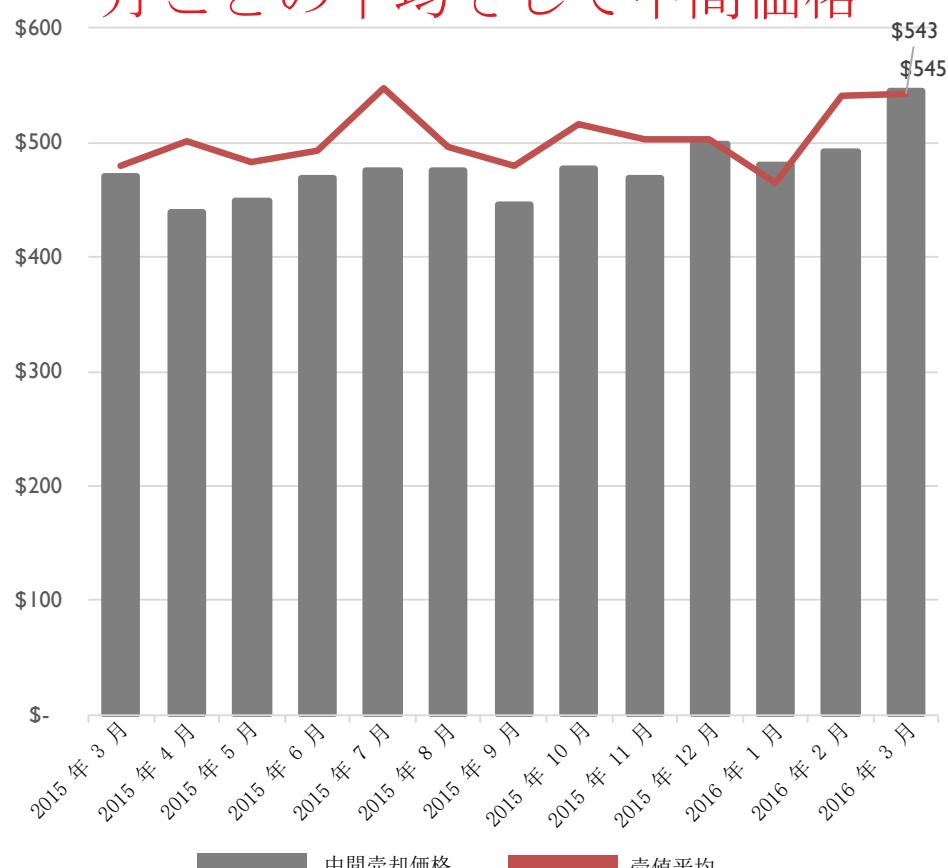
サンペドロ

SAN PEDRO

March Stats

前年比	3月 2015	3月 2016	% 変動率
中間価格 (in thousand)	\$470	\$545	16%
1平方フィート当たりの平均価格	\$344	\$344	0%
売り物件数	137	102	-26%
契約中物件数	65	56	-14%
成約物件数	49	69	41%
市場日数 (成約済み物件)	92	75	-18%
その月の在庫物件	2.8	1.5	-46%
売却ペース (成約数)	35.8	67.6	89%

月ごとの平均そして中間価格



ウィルミントン WILMINGTON

March Stats

	2月 2015	2月 2016	% 変動率
前年比			
中間価格 (in thousand)	\$343	\$352	3%
1平方フィート当たりの平均価格	\$238	\$275	16%
売り物件数	26	24	-8%
契約中物件数	9	23	156%
成約物件数	12	9	-25%
市場日数 (成約済み物件)	69	48	-30%
その月の在庫物件	2.2	2.7	23%
売却ペース (成約数)	46.2	37.5	-19%

月ごとの平均そして中間価格



\$352,000

中間売却価格

\$346,000

壳値平均

24

売り物件数

23

契約中物件数

9

成約物件数

48

市場日数



\$399,000

中間売却価格

\$403,000

売値平均

25

売り物件数

23

契約中物件数

14

成約物件数

30

市場日数

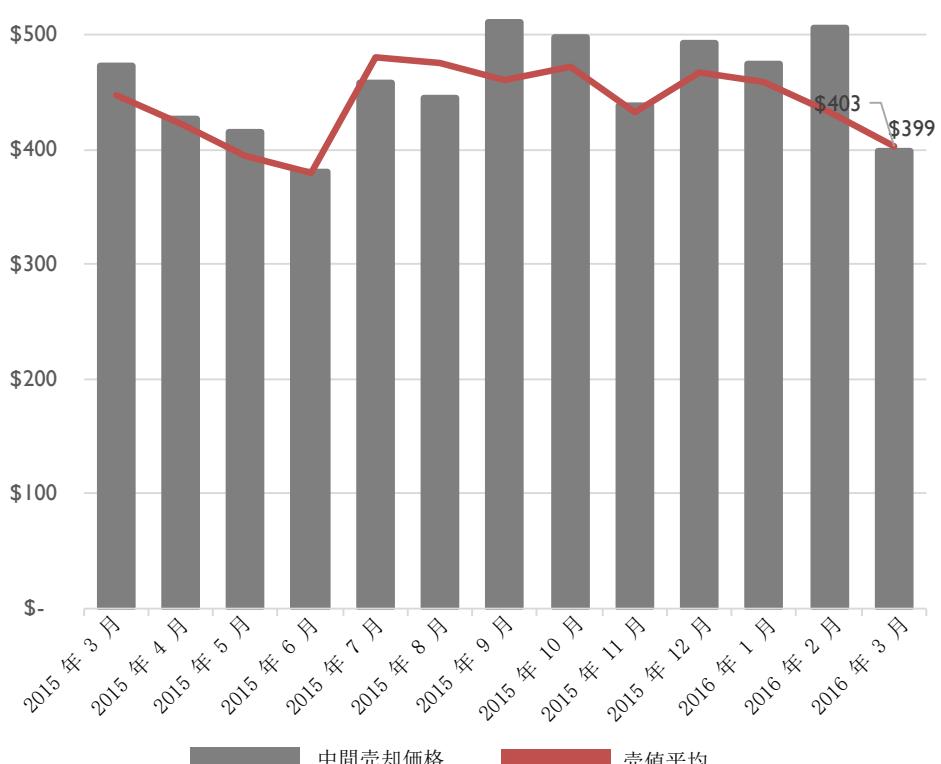
ハーバーシティ

HARBOR CITY

March Stats

前年比	3月 2015	3月 2016	% 変動率
中間価格 (in thousand)	\$473	\$399	-16%
1平方フィート当たりの平均価格	\$291	\$289	-1%
売り物件数	43	25	-42%
契約中物件数	18	23	28%
成約物件数	12	14	17%
市場日数 (成約済み物件)	94	30	-68%
その月の在庫物件	3.6	1.8	-50%
売却ペース (成約数)	27.9	56	101%

月ごとの平均そして中間価格





RE/MAX ESTATE PROPERTIES

CONNECT WITH US

 www.facebook.com/REMAXEstateProperties

 www.youtube.com/EPLAHomes

 @remaxepla

 www.linkedin.com/in/remaxestateproperties

 @REMAXEPLA

 www.googleplus.com/REMAXEstateProperties

 www.pinterest.com/remaxepla



THE
RE/MAX
COLLECTION®

Fine Homes & Luxury Properties