



RE/MAX®
ESTATE PROPERTIES

2016年9月発行

ウエストサイド・エリア マーケットインテリジェンス

ここではロサンゼルスの不動産マーケットで展開されている活動を、事実やトレンドを交えた関連性の強い概要とともににお伝えいたします。地域も幅広く、サンタモニカ、カルバーシティ、マービスタ、マリナデルレイ、プラヤデルレイ、プラヤビスタ、ウエストチェスター、ベニス、ウエストハリウッド、インダルウッド、シャーマンオーナークスそしてパシフィックパリセーズを取り扱っています。



**RE/MAX®
ESTATE PROPERTIES**



BEVERLY HILLS

9454 Wilshire Blvd. Suite 600
Beverly Hills, CA 90212
Phone: 310.205.0050

SANTA MONICA

620 Santa Monica Blvd. Suite B
Santa Monica, CA 90401
Phone: 310.264.2225

EL SEGUNDO

402 Main Street
El Segundo, CA 90245
Phone: 310.322.1425

**MANHATTAN BEACH
DOWNTOWN**

1401 Highland Avenue
Manhattan Beach, CA 90266
Phone: 310.937.5700

WEST LOS ANGELES

10931 W. Pico Blvd.
Los Angeles, CA 90064
Phone: 310.202.8141

MARINA DEL REY / VENICE

124 Washington Blvd.
Marina Del Rey, CA 90292
Phone: 310.577.5300

MANHATTAN BEACH BLVD

1040 Manhattan Beach Blvd.
Manhattan Beach, CA 90266
Phone: 310.376.2225

HERMOSA BEACH

2601 Pacific Coast Hwy. #101
Hermosa Beach, CA 90254
Phone: 310.937.3200

**SOUTH BAY**

23740 Hawthorne Blvd.
2nd Floor
Torrance, CA 90505
Phone: 310.378.9889

REDONDO BEACH

1720 S. Elena Avenue
Redondo Beach, CA 90277
Phone: 310.378.7747

MALAGA COVE

63 Malaga Cove Plaza
Palos Verdes Estates,
CA 90274
Phone: 310.378.9494

SAN PEDRO COASTLINE

1416 W 25th Street
San Pedro, CA 90732
Phone: 310.831.0150

MIRALESTE

5 Miraleste Plaza
Rancho Palos Verdes,
CA 90275
Phone: 310.831.0222

SILVER SPUR

450 Silver Spur Road
Rancho Palos Verdes,
CA 90275
Phone: 310.544.9999

Photography courtesy of
Brian Holm, AvenueEye.com
424.262.7723



RE/MAX®
ESTATE PROPERTIES



ウェストサイド・エリア マーケットインテリジェンス

RE/MAX Estate Properties 口サンゼルスとウェストサイド

こちらの市場戦略情報で取り扱っているのは

サンタモニカ Santa Monica

カルバーシティ Culver City

パームス・マービスタ Palms/Mar Vista

マリナデルレイ Marina Del Rey

プラヤデルレイ Playa Del Rey

プラヤビスタ Playa Vista

ウェストチェスター Westchester

ベニス Venice

ウェストハリウッド

West Hollywood

イングルウッド Inglewood

シャーマンオークス Sherman Oaks

パシフィックパリセーズ Pacific Palisades

ウェストウッド/センチュリーシティ
Westwood / Century City

チノヒルズ Cheviot Hills

ウェストロサンゼルス West Los Angeles

マーケットインテリジェンス用語

中間価格:

中間価格とは特定の期間に売却された全ての不動産価格の中間の価格。

1平方フィート辺りの平均価格:

それぞれの物件の価格を1平方フィート (0.0929m²) で割った値を売却平均価格と照らし合わせた値。

市場に出てる物件:

市場に売りに出てる物件数。

契約中の物件:

成約には至っていない契約中の物件の数。

成約物件数:

その月に市場に出てる物件の総数をその月に売却された物件数で割った値。

市場日数(成約済み物件):

契約入りするまでの平均市場日数。

その月の在庫物件

その月に市場に出てる物件の総数をその月に売却された物件数で割った値である。

契約中の物件:

特定の月に契約入りした物件数。

リポートに関する追記:

この報告書は前月末の時点でのデータをもとに月次で作成されています。全てのデータはCRMLS、CLAW、Trendgraphixから得ています。これらの団体やMLSは情報の正確さにおいて保証することは一切しません。情報の信頼性は高いですが、あくまでも保証されたものではありません。



\$1,278,000

中間売却価格

\$1,846,000

売値平均

121

売り物件数

65

契約中物件数

53

成約物件数

58

市場日数

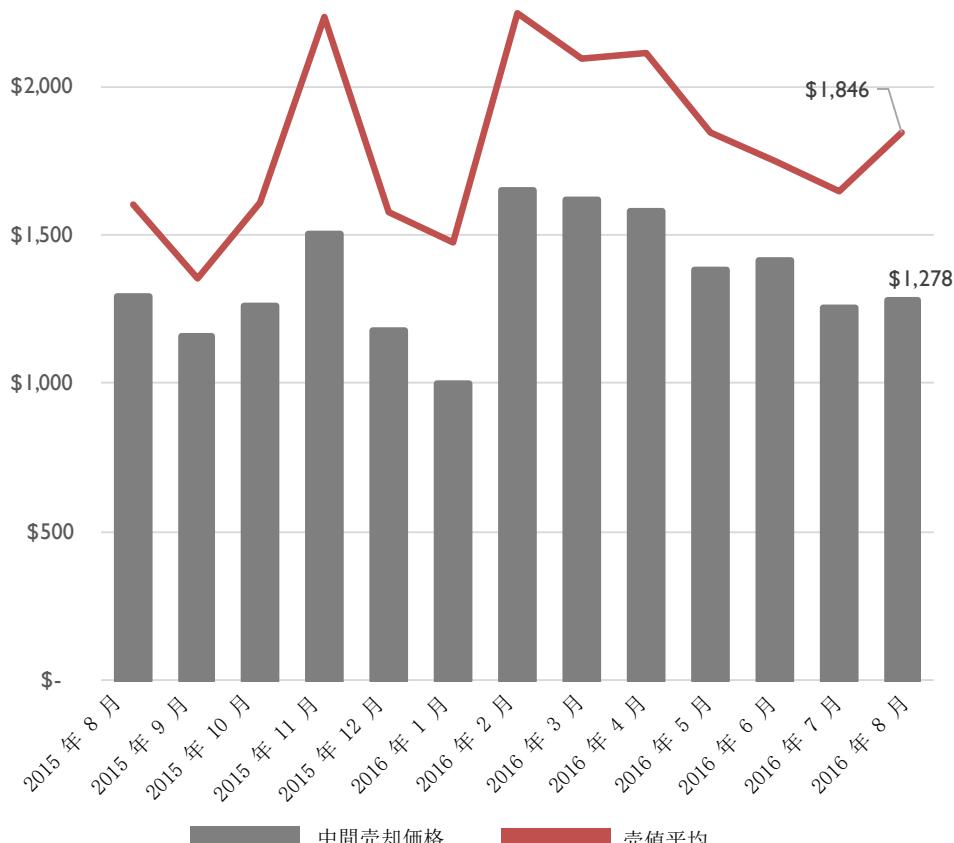
サンタモニカ

SANTA MONICA

August Stats

前年比	8月 2015	8月 2016	% 変動率
中間価格 (in thousand)	\$1,295	\$1,278	-1%
1平方フィート当たりの平均価格	\$995	\$934	-6%
売り物件数	128	121	-5%
契約中物件数	49	65	33%
成約物件数	67	53	-21%
市場日数 (成約済み物件)	45	58	29%
その月の在庫物件	1.9	2.3	21%
売却ペース (成約数)	52.3	43.8	-16%

月ごとの平均そして中間価格

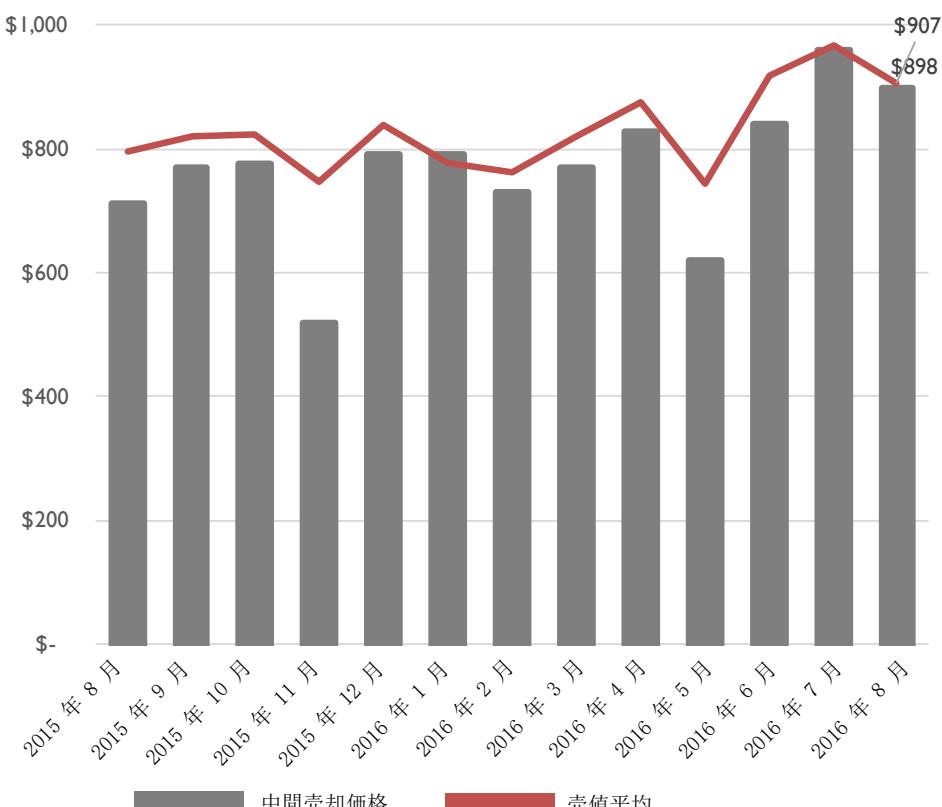


カルバーシティ CULVER CITY

August Stats

	8月 2015	8月 2016	% 変動率
前年比			
中間価格 (in thousand)	\$713	\$898	26%
1平方フィート当たりの平均価格	\$582	\$639	10%
売り物件数	67	38	-43%
契約中物件数	57	50	-12%
成約物件数	46	48	4%
市場日数 (成約済み物件)	33	63	91%
その月の在庫物件	1.5	0.8	-47%
売却ペース (成約数)	68.7	126.3	84%

月ごとの平均そして中間価格



\$898,000

中間売却価格

\$907,000

売値平均

38

売り物件数

50

契約中物件数

48

成約物件数

63

市場日数



\$1,123,000

中間売却価格

\$1,171,000

売値平均

52

売り物件数

47

契約中物件数

38

成約物件数

46

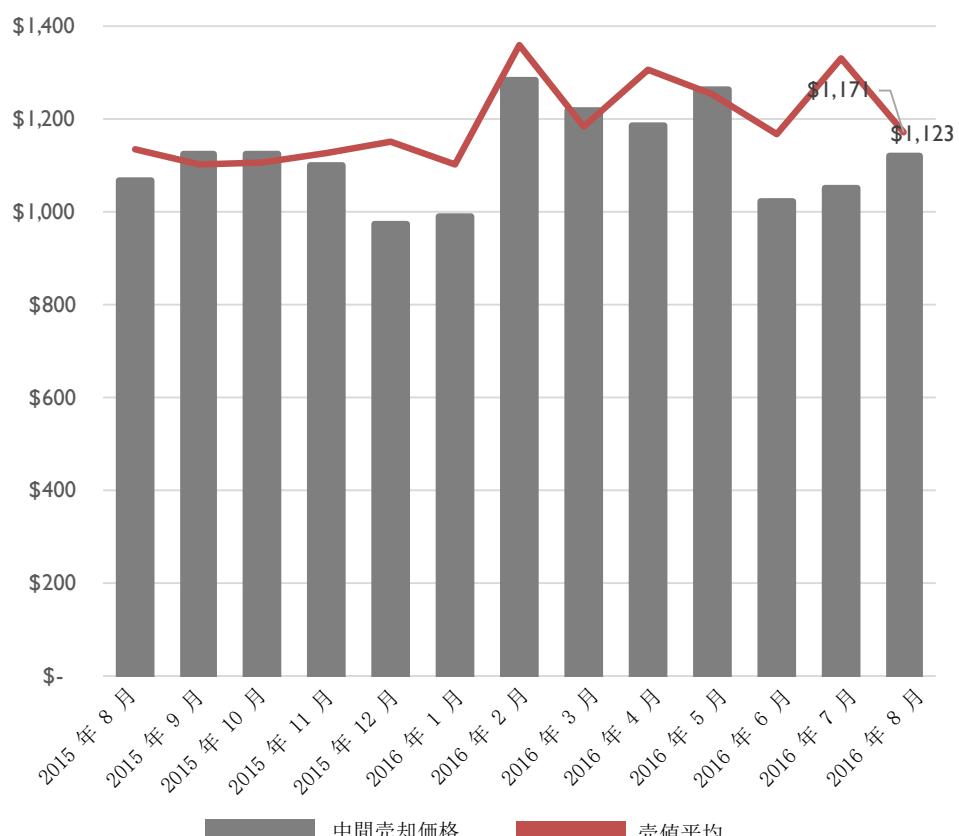
市場日数

パームス・マービスタ PALMS/MAR VISTA

August Stats

前年比	8月 2015	8月 2016	% 変動率
中間価格 (in thousand)	\$1,070	\$1,123	5%
1平方フィート当たりの平均価格	\$664	\$714	8%
売り物件数	36	52	44%
契約中物件数	51	47	-8%
成約物件数	46	38	-17%
市場日数 (成約済み物件)	42	46	10%
その月の在庫物件	0.8	1.4	75%
売却ペース (成約数)	127.8	73.1	-43%

月ごとの平均そして中間価格

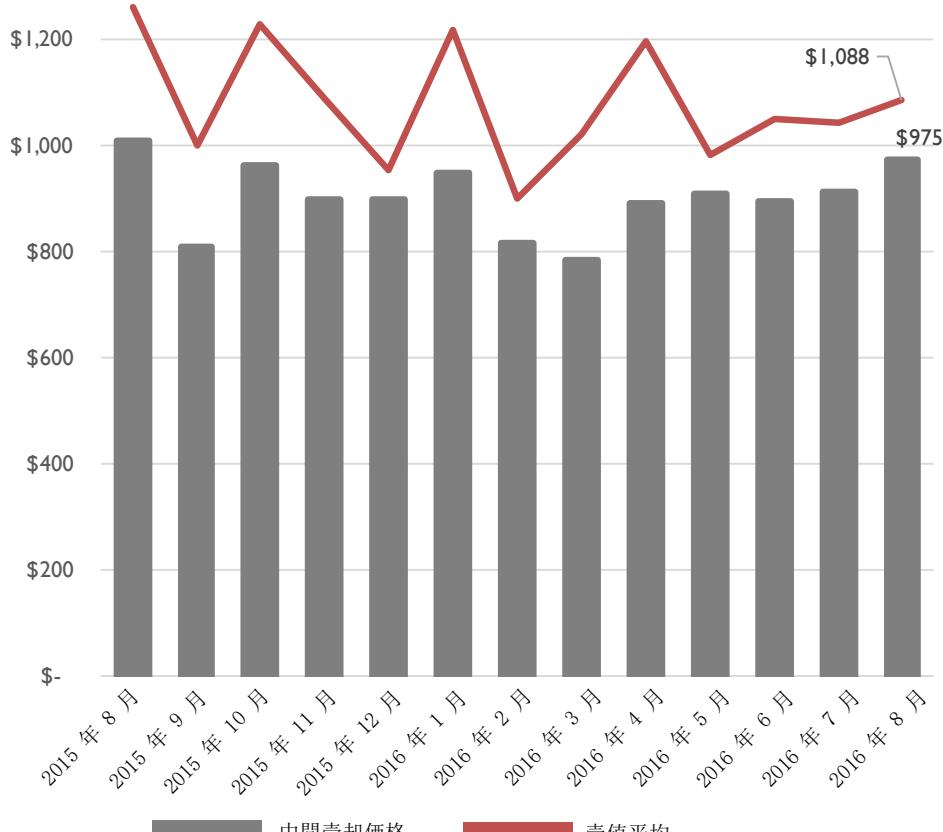


マリナデルレイ MARINA DEL REY

August Stats

前年比	8月 2015	8月 2016	% 変動率
中間価格 (in thousand)	\$1,011	\$975	-4%
1平方フィート当たりの平均価格	\$683	\$650	-5%
売り物件数	65	85	31%
契約中物件数	31	37	19%
成約物件数	27	29	7%
市場日数 (成約済み物件)	75	59	-21%
その月の在庫物件	2.4	2.9	21%
売却ペース (成約数)	41.5	34.1	-18%

月ごとの平均そして中間価格



\$975,000

中間売却価格

\$1,088,000

売値平均

85

売り物件数

37

契約中物件数

29

成約物件数

59

市場日数



\$621,000

中間売却価格

\$735,000

売値平均

43

売り物件数

28

契約中物件数

14

成約物件数

58

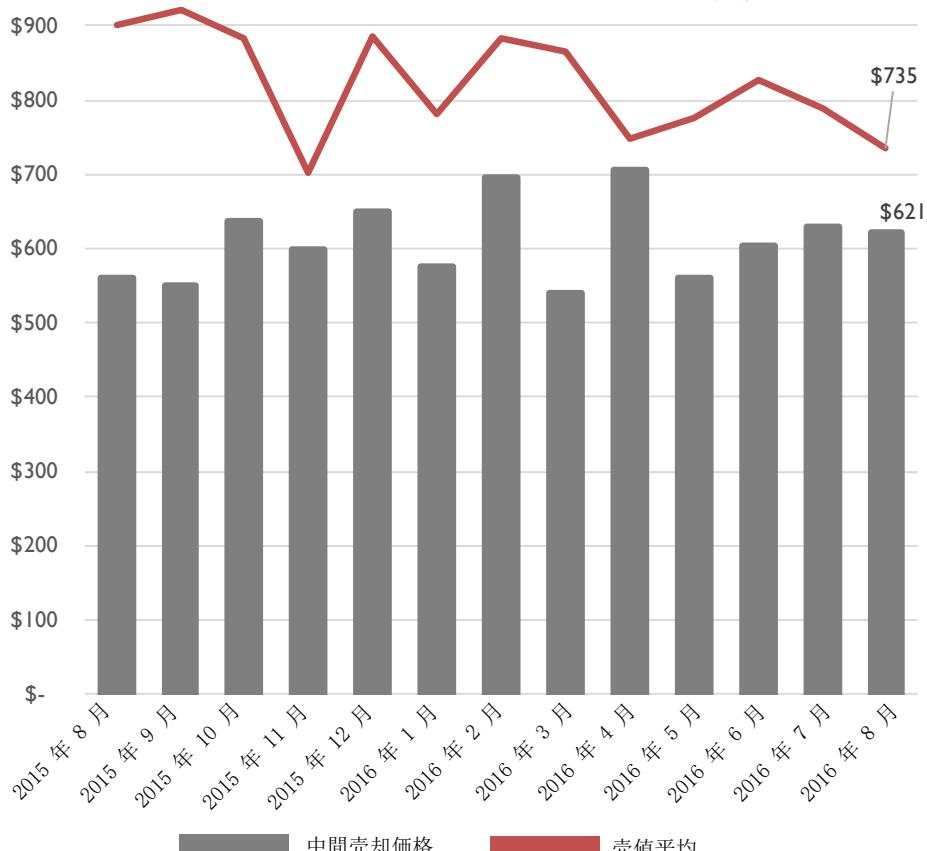
市場日数

PLAYA DEL REY

August Stats

前年比	8月 2015	8月 2016	% 変動率
中間価格 (in thousand)	\$560	\$621	11%
1平方フィート当たりの平均価格	\$558	\$570	2%
売り物件数	19	43	126%
契約中物件数	19	28	47%
成約物件数	14	14	0%
市場日数 (成約済み物件)	65	58	-11%
その月の在庫物件	1.4	3.1	121%
売却ペース (成約数)	73.7	32.6	-56%

月ごとの平均そして中間価格

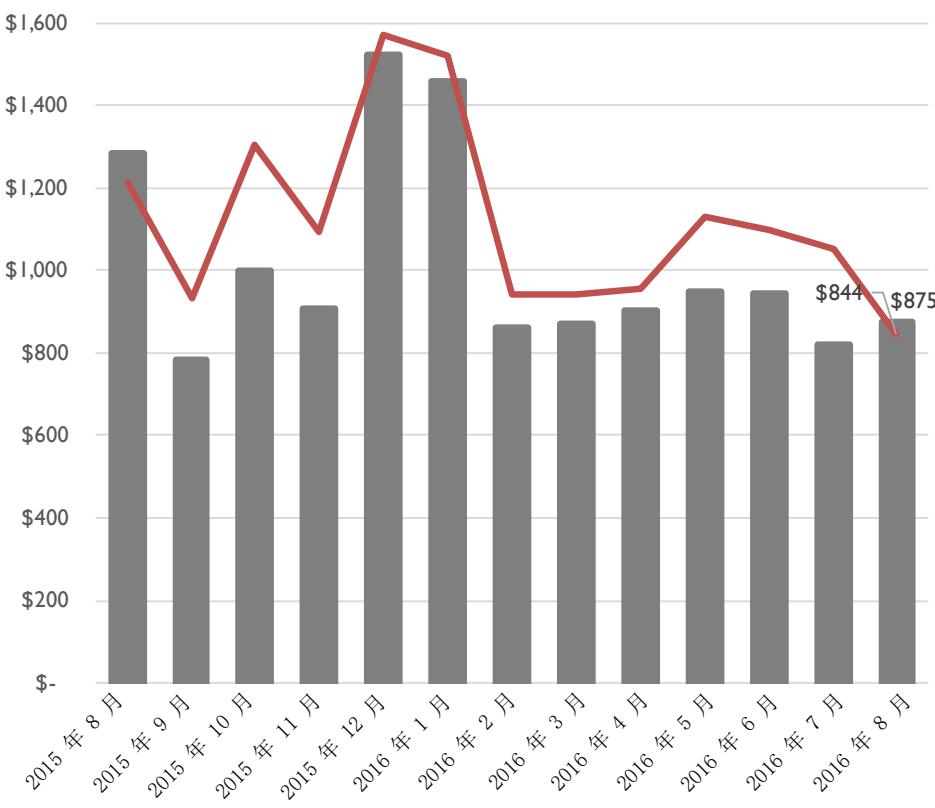


プラヤビスタ PLAYA VISTA

August Stats

前年比	8月 2015	8月 2016	% 変動率
中間価格 (in thousand)	\$1,285	\$875	-32%
1平方フィート当たりの平均価格	\$530	\$597	13%
売り物件数	5	28	460%
契約中物件数	9	11	22%
成約物件数	6	10	67%
市場日数 (成約済み物件)	34	35	3%
その月の在庫物件	0.8	2.8	250%
売却ペース (成約数)	120	35.7	-70%

月ごとの平均そして中間価格



\$875,000

中間売却価格

\$844,000

売値平均

28

売り物件数

11

契約中物件数

10

成約物件数

35

市場日数



\$1,085,000

中間売却価格

\$1,116,000

売値平均

71

売り物件数

38

契約中物件数

39

成約物件数

37

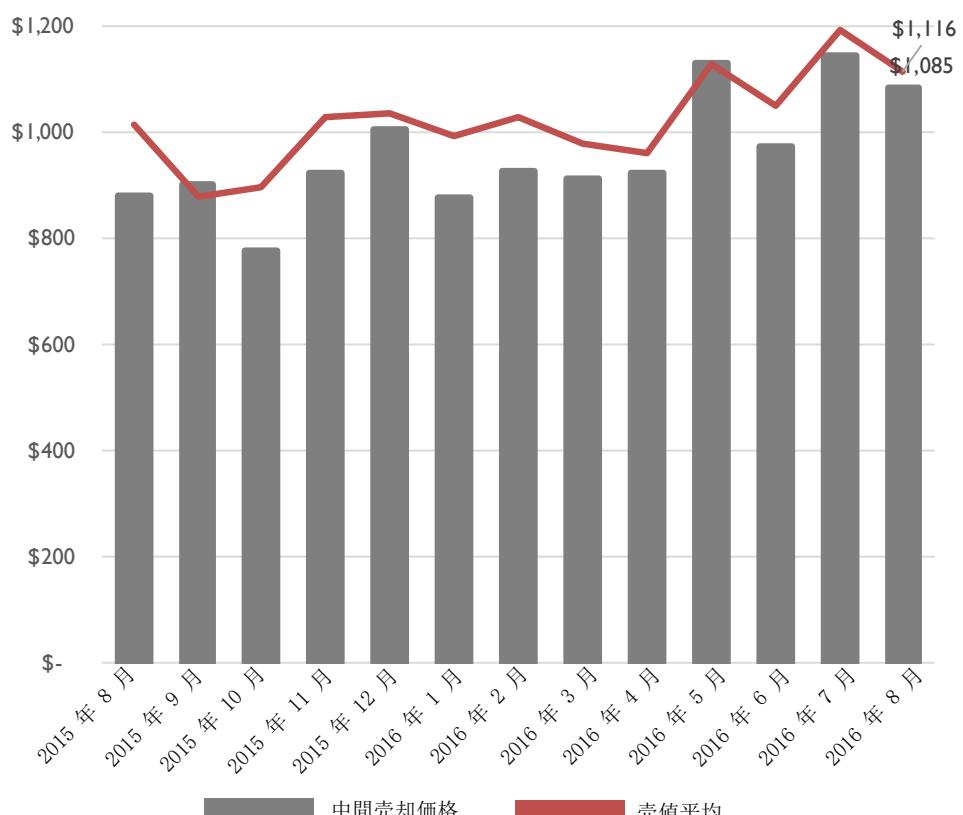
市場日数

ウェストチェスター WESTCHESTER

August Stats

前年比	8月 2015	8月 2016	% 変動率
中間価格 (in thousand)	\$881	\$1,085	23%
1平方フィート当たりの平均価格	\$585	\$615	5%
売り物件数	44	71	61%
契約中物件数	26	38	46%
成約物件数	29	39	34%
市場日数 (成約済み物件)	33	37	12%
その月の在庫物件	1.5	1.8	20%
売却ペース (成約数)	65.9	54.9	-17%

月ごとの平均そして中間価格

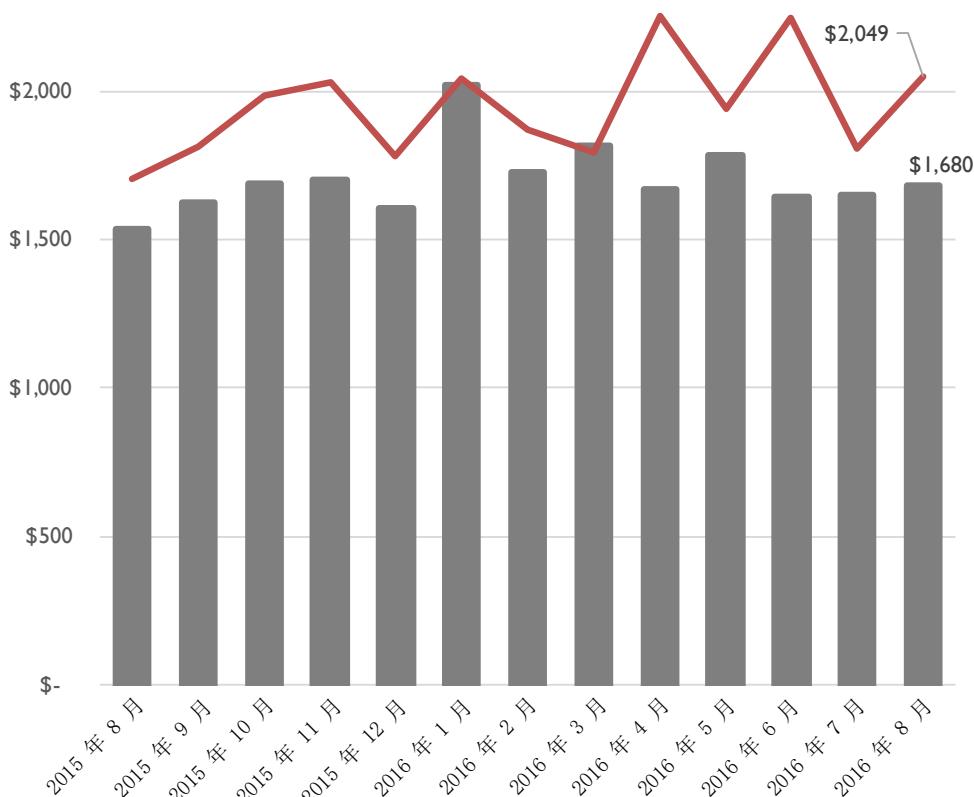


ベニス VENICE

August Stats

前年比	8月 2015	8月 2016	% 変動率
中間価格 (in thousand)	\$1,534	\$1,680	10%
1平方フィート当たりの平均価格	\$851	\$976	15%
売り物件数	66	77	17%
契約中物件数	19	21	11%
成約物件数	14	24	71%
市場日数 (成約済み物件)	61	61	0%
その月の在庫物件	4.7	3.2	-32%
売却ペース (成約数)	21.2	31.2	47%

月ごとの平均そして中間価格



\$1,680,000

中間売却価格

\$2,049,000

売値平均

77

売り物件数

21

契約中物件数

24

成約物件数

61

市場日数



\$765,000

中間売却価格

\$1,017,000

売値平均

110

売り物件数

60

契約中物件数

51

成約物件数

43

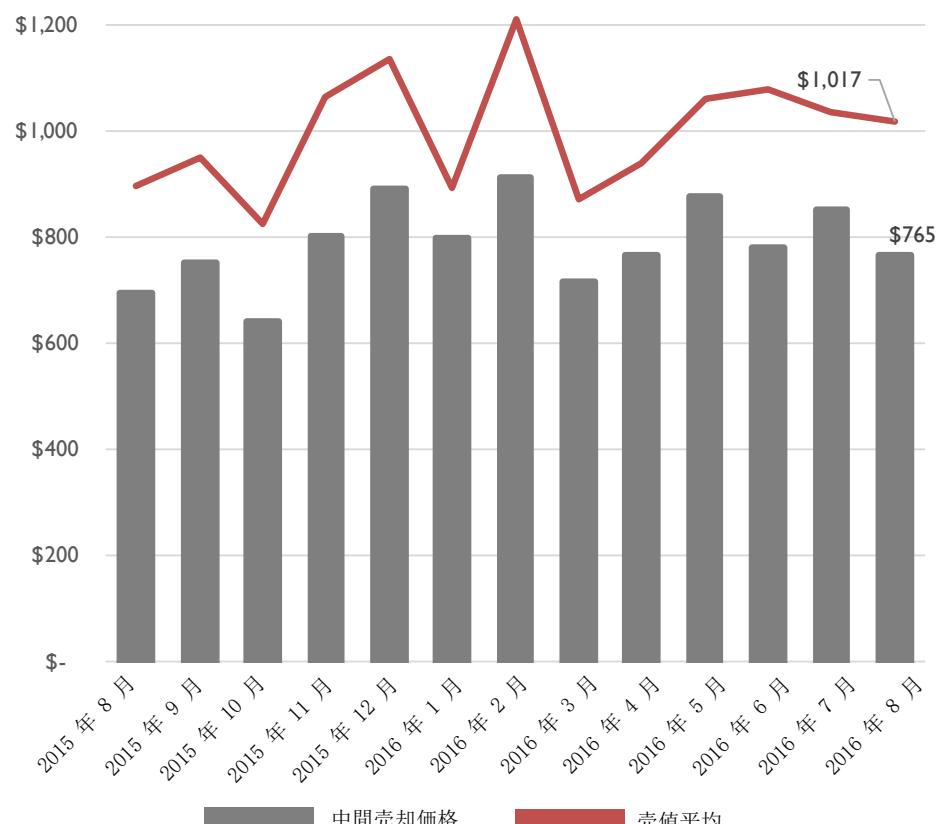
市場日数

ウェストハリウッド WEST HOLLYWOOD

August Stats

前年比	8月 2015	8月 2016	% 変動率
中間価格 (in thousand)	\$694	\$765	10%
1平方フィート当たりの平均価格	\$675	\$736	9%
売り物件数	94	110	17%
契約中物件数	53	60	13%
成約物件数	46	51	11%
市場日数 (成約済み物件)	57	43	-25%
その月の在庫物件	2	2.2	10%
売却ペース (成約数)	48.9	46.4	-5%

月ごとの平均そして中間価格

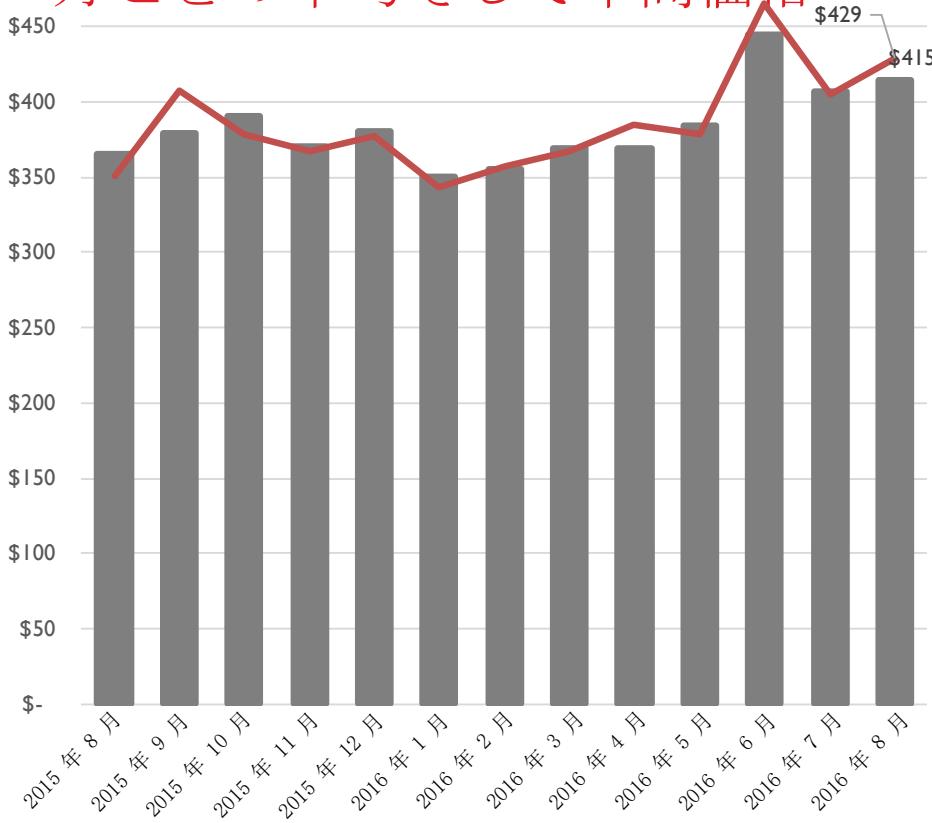


イングルウッド | INGLEWOOD

August Stats

前年比	8月 2015	8月 2016	% 変動率
中間価格 (in thousand)	\$365	\$415	14%
1平方フィート当たりの平均価格	\$279	\$345	24%
売り物件数	64	48	-25%
契約中物件数	32	44	38%
成約物件数	29	39	34%
市場日数 (成約済み物件)	47	51	9%
その月の在庫物件	2.2	1.2	-45%
売却ペース (成約数)	45.3	81.3	79%

月ごとの平均そして中間価格



\$415,000

中間売却価格

\$429,000

売値平均

48

売り物件数

44

契約中物件数

39

成約物件数

51

市場日数



\$828,000

中間売却価格

\$989,000

売値平均

218

売り物件数

113

契約中物件数

90

成約物件数

56

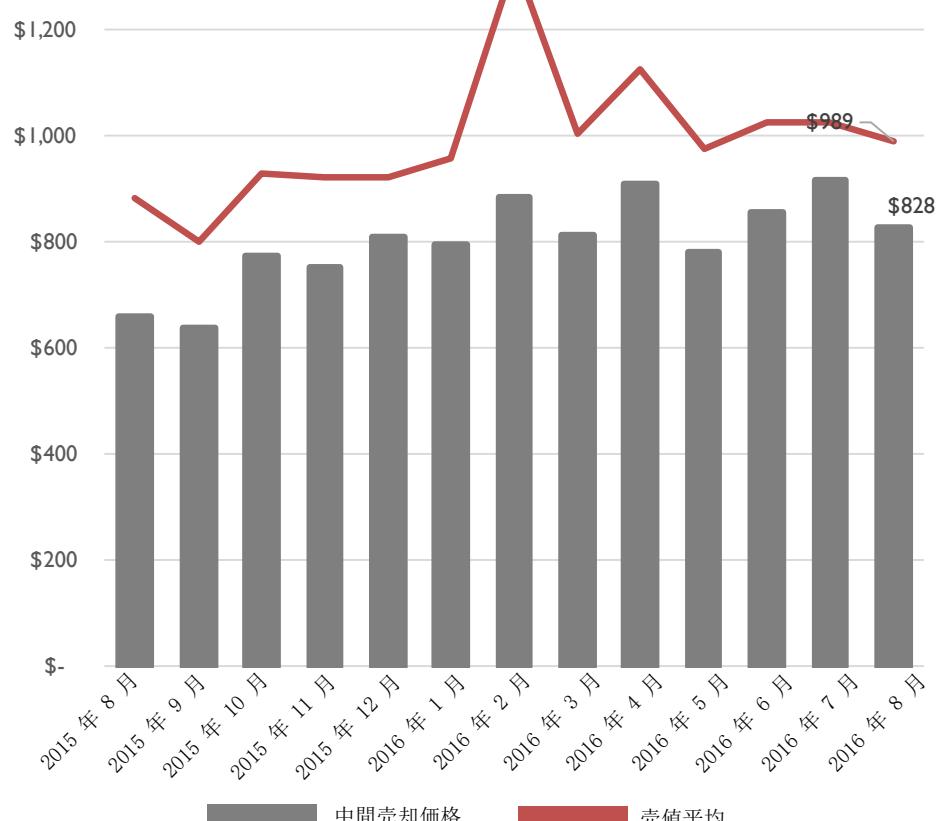
市場日数

シャーマンオークス SHERMAN OAKS

August Stats

前年比	8月 2015	8月 2016	% 変動率
中間価格 (in thousand)	\$658	\$828	26%
1平方フィート当たりの平均価格	\$435	\$449	3%
売り物件数	199	218	10%
契約中物件数	105	113	8%
成約物件数	108	90	-17%
市場日数 (成約済み物件)	48	56	17%
その月の在庫物件	1.8	2.4	33%
売却ペース (成約数)	54.3	41.3	-24%

月ごとの平均そして中間価格

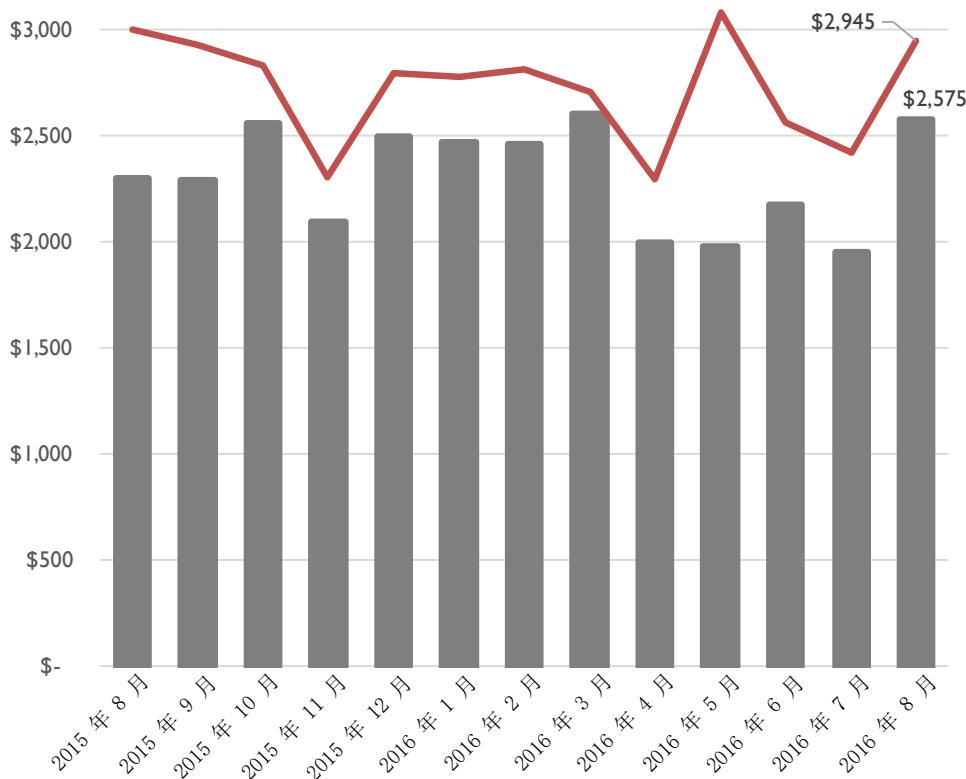


パシフィックパリセーズ PACIFIC PALISADES

August Stats

前年比	8月 2015	8月 2016	% 変動率
中間価格 (in thousand)	\$2,300	\$2,575	12%
1平方フィート当たりの平均価格	\$935	\$1,039	11%
売り物件数	99	101	2%
契約中物件数	30	41	37%
成約物件数	30	35	17%
市場日数 (成約済み物件)	52	53	2%
その月の在庫物件	3.3	2.9	-12%
売却ペース (成約数)	30.3	34.7	15%

月ごとの平均そして中間価格



\$2,575,000

中間売却価格

\$2,945,000

売値平均

101

売り物件数

41

契約中物件数

35

成約物件数

53

市場日数



\$986,000

中間売却価格

\$1,337,000

売値平均

179

売り物件数

79

契約中物件数

69

成約物件数

80

市場日数

ウエストウッド/センチュリーシティー

WESTWOOD/CENTURY CITY

August Stats

前年比	8月 2015	8月 2016	% 変動率
中間価格 (in thousand)	\$890	\$986	11%
1平方フィート当たりの平均価格	\$690	\$736	7%
売り物件数	223	179	-20%
契約中物件数	64	79	23%
成約物件数	78	69	-12%
市場日数 (成約済み物件)	55	80	45%
その月の在庫物件	2.9	2.6	-10%
売却ペース (成約数)	35	38.5	10%

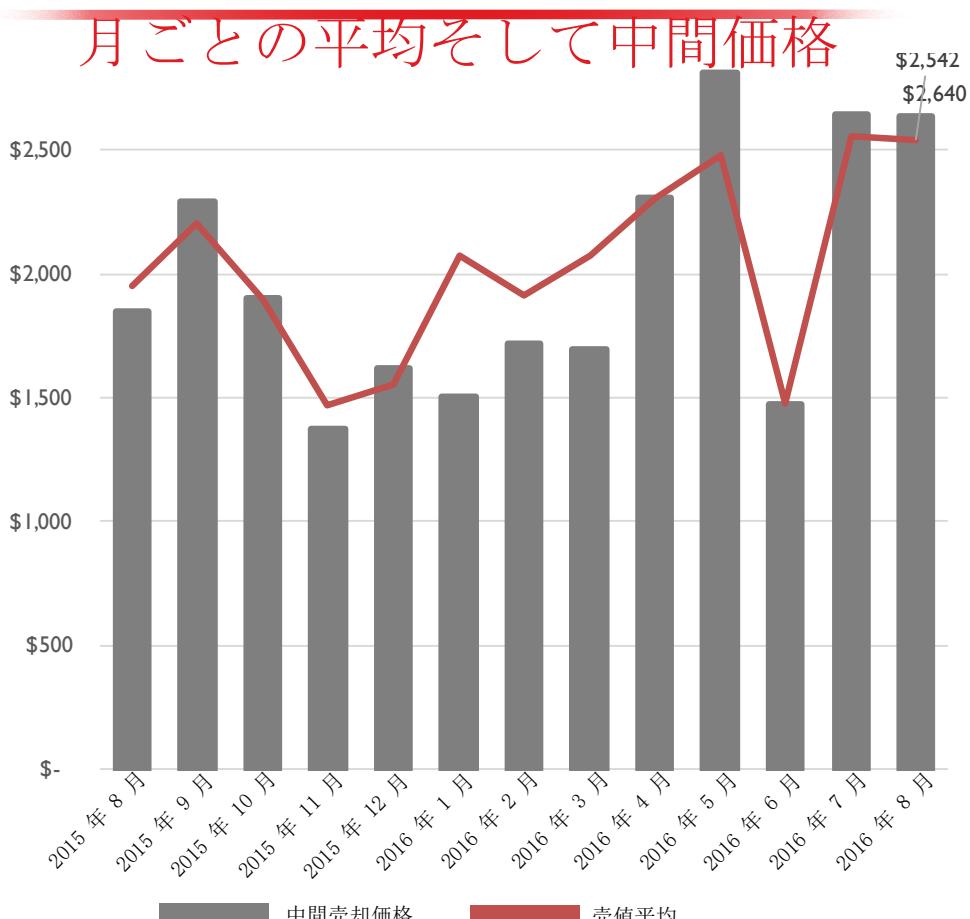
月ごとの平均そして中間価格



チノヒルズ CHEVIOT HILLS

August Stats

	8月 2015	8月 2016	% 変動率
前年比			
中間価格 (in thousand)	\$1,850	\$2,640	43%
1平方フィート当たりの平均価格	\$781	\$815	4%
売り物件数	10	21	110%
契約中物件数	8	11	38%
成約物件数	9	13	44%
市場日数 (成約済み物件)	29	50	72%
その月の在庫物件	1.1	1.6	45%
売却ペース (成約数)	90	61.9	-31%



\$2,640,000

中間売却価格

\$2,542,000

売値平均

21

売り物件数

11

契約中物件数

13

成約物件数

50

市場日数



\$810,000

中間売却価格

\$857,000

売値平均

49

売り物件数

27

契約中物件数

29

成約物件数

36

市場日数

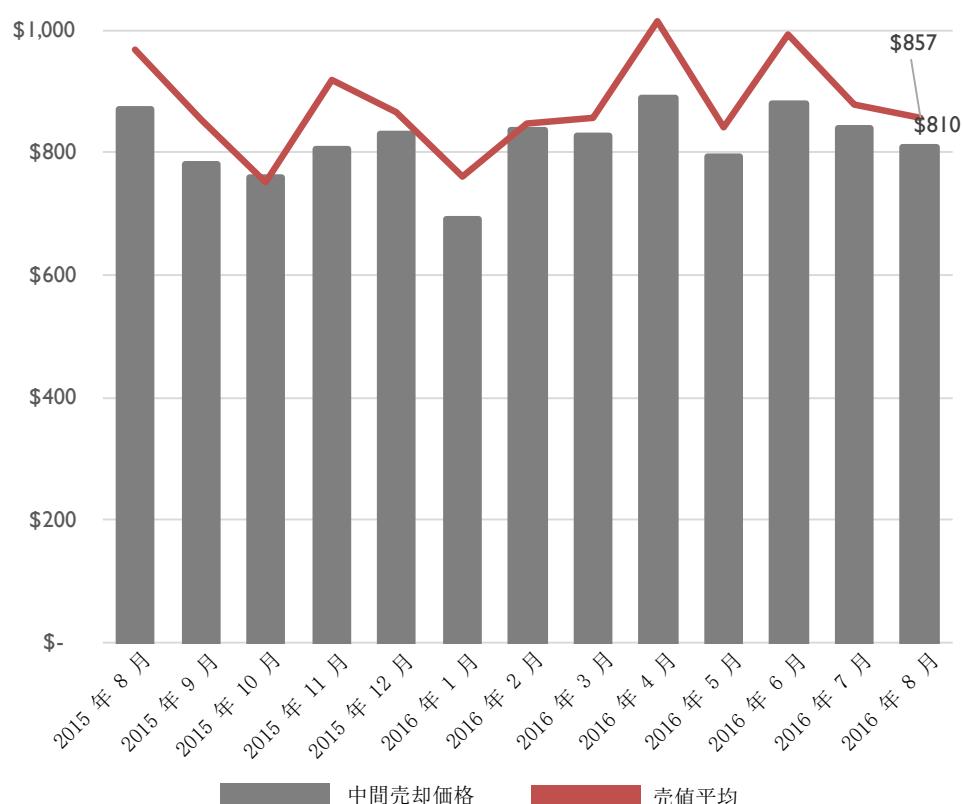
ウエストロサンゼルス

WEST LOS ANGELES

August Stats

前年比	8月 2015	8月 2016	% 変動率
中間価格 (in thousand)	\$871	\$810	-7%
1平方フィート当たりの平均価格	\$578	\$606	5%
売り物件数	38	49	29%
契約中物件数	28	27	-4%
成約物件数	24	29	21%
市場日数 (成約済み物件)	48	36	-25%
その月の在庫物件	1.6	1.7	6%
売却ペース (成約数)	63.2	59.2	-6%

月ごとの平均そして中間価格





CONNECT WITH US



www.facebook.com/REMAXEstateProperties



www.youtube.com/EPLAHomes



[@remaxepla](https://twitter.com/remaxepla)



www.linkedin.com/in/remaxestateproperties



[@eplaHomes](https://www.instagram.com/eplaHomes)



www.googleplus.com/REMAXEstateProperties



www.pinterest.com/remaxepla



THE
RE/MAX
COLLECTION®

Fine Homes & Luxury Properties