



RE/MAX®
ESTATE PROPERTIES

2016年3月発行

ウエストサイド・エリア マーケットインテリジェンス

ここではロサンゼルスの不動産マーケットで展開されている活動を、事実やトレンドを交えた関連性の強い概要とともににお伝えいたします。地域も幅広く、サンタモニカ、カルバーシティ、マービスタ、マリナデルレイ、プラヤデルレイ、プラヤビスタ、ウエストチェスター、ベニス、ウエストハリウッド、インダルウッド、シャーマンオーナークスそしてパシフィックパリセーズを取り扱っています。



RE/MAX®
ESTATE PROPERTIES



BEVERLY HILLS

9454 Wilshire Blvd. Suite 600
Beverly Hills, CA 90212
Phone: 310.205.0050

SANTA MONICA

620 Santa Monica Blvd. Suite B
Santa Monica, CA 90401
Phone: 310.264.2225

ABBOT KINNEY

1413 Abbot Kinney Blvd.
Venice, CA 90291
Phone: 310.396.2600

MANHATTAN BEACH

DOWNTOWN

1401 Highland Avenue
Manhattan Beach, CA 90266
Phone: 310.937.5700

WEST LOS ANGELES

10931 W. Pico Blvd.
Los Angeles, CA 90064
Phone: 310.202.8141

MARINA DEL REY / VENICE

124 & 155 Washington Blvd.
Marina Del Rey, CA 90292
Phone: 310.577.5300

EL SEGUNDO

402 Main Street
El Segundo, CA 90245
Phone: 310.322.1425

MANHATTAN BEACH BLVD.

1040 Manhattan Beach Blvd.
Manhattan Beach, CA 90266
Phone: 310.376.2225

**HERMOSA BEACH**

2601 Pacific Coast Hwy. #101
Hermosa Beach, CA 90254
Phone: 310.937.3200

REDONDO BEACH

1720 S. Elena Avenue
Redondo Beach, CA 90277
Phone: 310.378.7747

SOUTH BAY

23740 Hawthorne Blvd.
2nd Floor
Torrance, CA 90505
Phone: 310.378.9889

MALAGA COVE

63 Malaga Cove Plaza
Palos Verdes Estates,
CA 90274
Phone: 310.378.9494

SILVER SPUR

450 Silver Spur Road
Rancho Palos Verdes,
CA 90275
Phone: 310.544.9999

MIRALESTE

5 Miraleste Plaza
Rancho Palos Verdes,
CA 90275
Phone: 310.831.0222

SAN PEDRO COASTLINE

1416 W 25th Street
San Pedro, CA 90732
Phone: 310.831.0150

Photography courtesy of
Brian Holm, AvenueEye.com



RE/MAX®
ESTATE PROPERTIES



ウェストサイド・エリア マーケットインテリジェンス

RE/MAX Estate Properties 口サンゼルスとウェストサイド

こちらの市場戦略情報で取り扱っているのは

サンタモニカ Santa Monica

カルバーシティ Culver City

パームス・マービスタ Palms/Mar Vista

マリナデルレイ Marina Del Rey

プラヤデルレイ Playa Del Rey

プラヤビスタ Playa Vista

ウェストチェスター Westchester

ベニス Venice

ウェストハリウッド

West Hollywood

イングルウッド Inglewood

シャーマンオークス Sherman Oaks

パシフィックパリセーズ Pacific Palisades

ウェストウッド/センチュリーシティ
Westwood / Century City

チノヒルズ Cheviot Hills

ウェストロサンゼルス West Los Angeles

マーケットインテリジェンス用語

中間価格:

中間価格とは特定の期間に売却された全ての不動産価格の中間の価格。

1平方フィート辺りの平均価格:

それぞれの物件の価格を1平方フィート (0.0929m²) で割った値を売却平均価格と照らし合わせた値。

市場に出てる物件:

市場に売りに出てる物件数。

契約中の物件:

成約には至っていない契約中の物件の数。

成約物件数:

その月に市場に出てる物件の総数をその月に売却された物件数で割った値。

市場日数(成約済み物件):

契約入りするまでの平均市場日数。

その月の在庫物件

その月に市場に出てる物件の総数をその月に売却された物件数で割った値である。

契約中の物件:

特定の月に契約入りした物件数。

リポートに関する追記:

この報告書は前月末の時点でのデータをもとに月次で作成されています。全てのデータはCRMLS、CLAW、Trendgraphixから得ています。これらの団体やMLSは情報の正確さにおいて保証することは一切しません。情報の信頼性は高いですが、あくまでも保証されたものではありません。



\$1,651,000

中間売却価格

\$2,245,000

売値平均

124

売り物件数

59

契約中物件数

40

成約物件数

43

市場日数

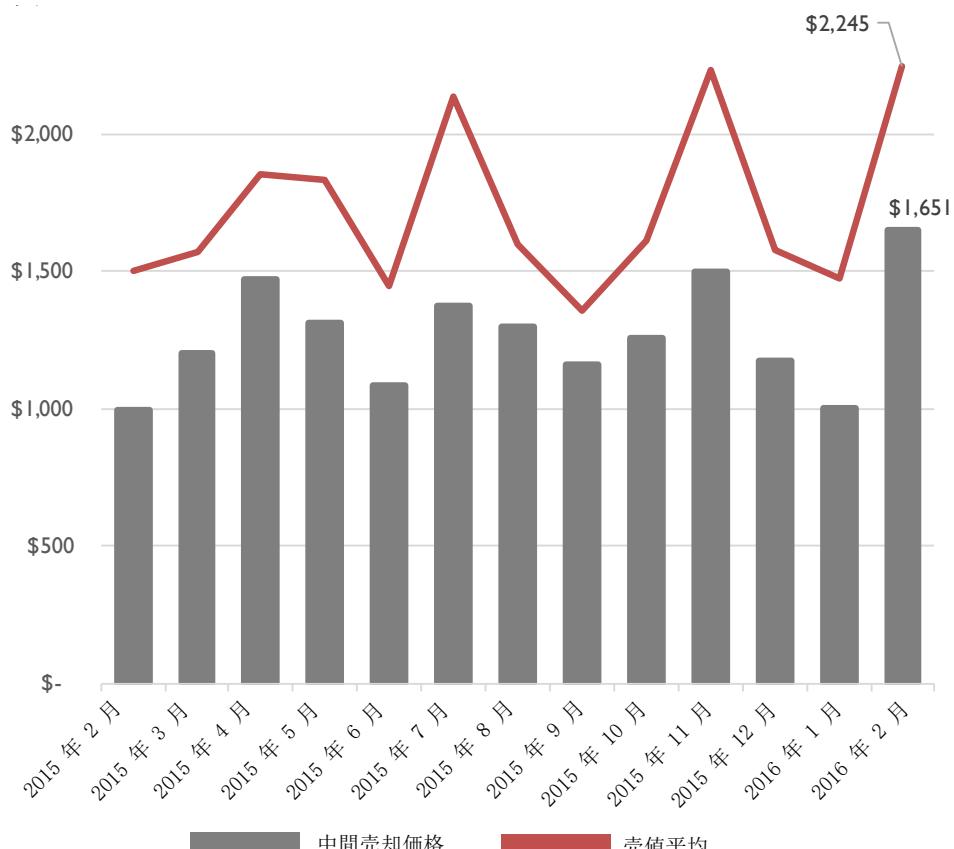
サンタモニカ

SANTA MONICA

February Stats

前年比	2月 2015	2月 2016	% 変動率
中間価格 (in thousand)	\$998	\$1,651	65%
1平方フィート当たりの平均価格	\$872	\$1,087	25%
売り物件数	101	124	23%
契約中物件数	52	59	13%
成約物件数	40	40	0%
市場日数 (成約済み物件)	53	43	-19%
その月の在庫物件	2.5	3.1	24%
売却ペース (成約数)	39.6	32.3	-18%

月ごとの平均そして中間価格

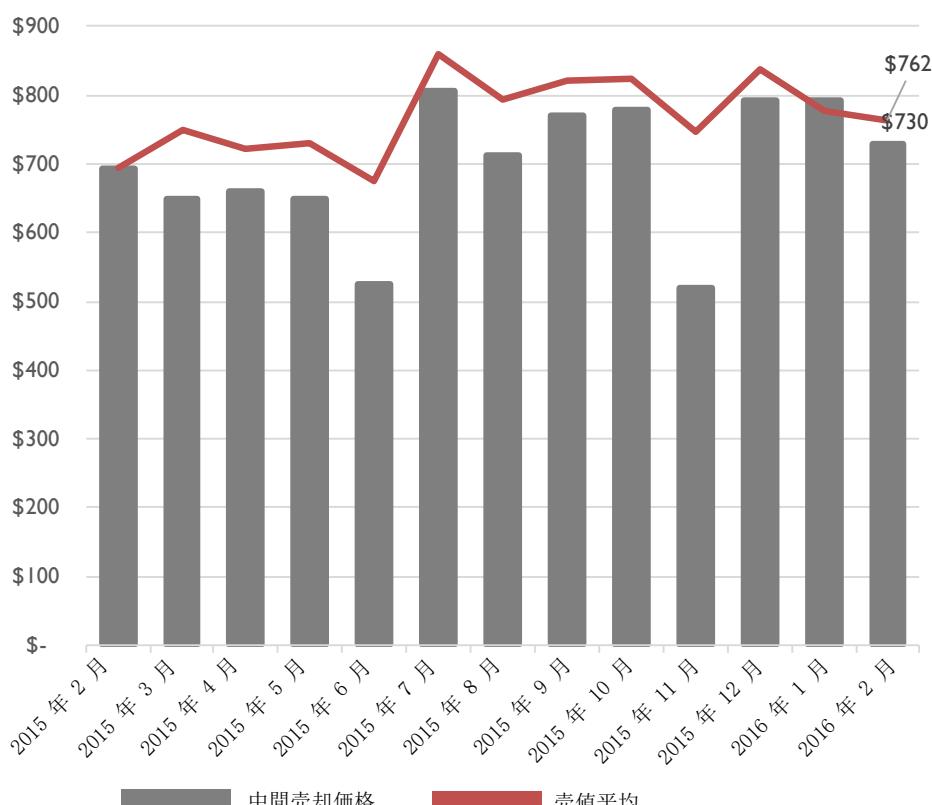


カルバーシティ CULVER CITY

February Stats

	2月 2015	2月 2016	% 変動率
前年比			
中間価格 (in thousand)	\$692	\$730	5%
1平方フィート当たりの平均価格	\$536	\$537	0%
売り物件数	39	33	-15%
契約中物件数	44	33	-25%
成約物件数	25	21	-16%
市場日数 (成約済み物件)	54	58	7%
その月の在庫物件	1.6	1.6	0%
売却ペース (成約数)	64.1	63.6	-1%

月ごとの平均そして中間価格



\$730,000

中間売却価格

\$762,000

壳値平均

33

売り物件数

33

契約中物件数

21

成約物件数

58

市場日数



\$1,284,000

中間売却価格

\$1,361,000

売値平均

38

売り物件数

37

契約中物件数

19

成約物件数

62

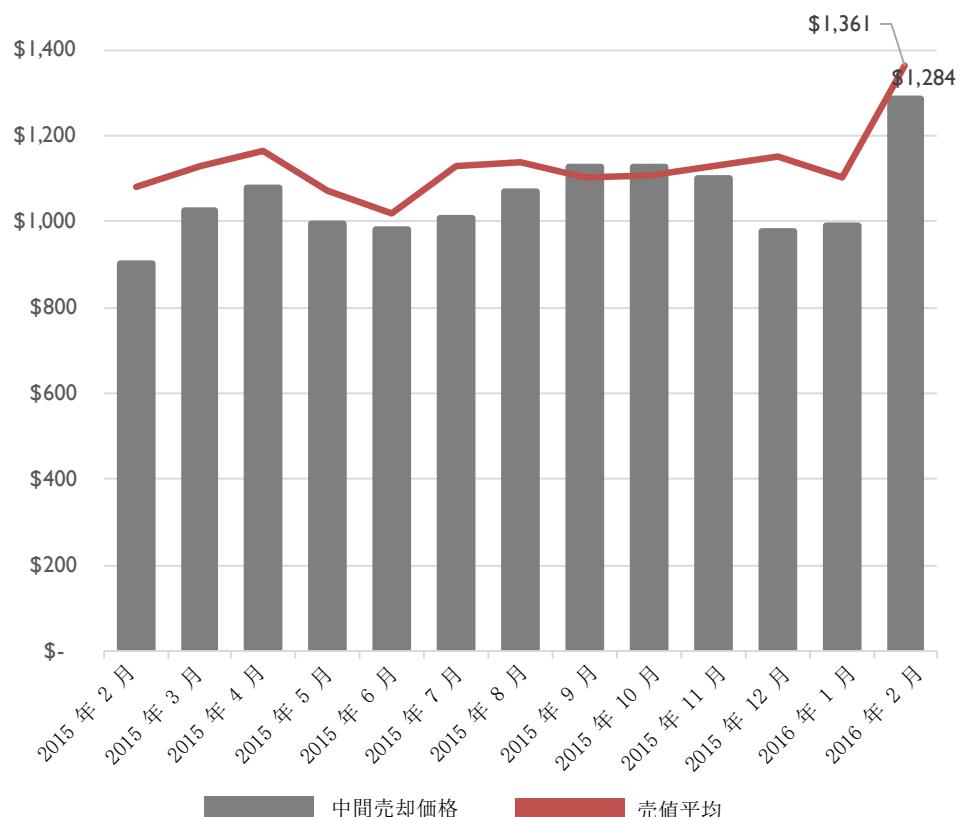
市場日数

パームス・マービスタ PALMS/MAR VISTA

February Stats

前年比	2月 2015	2月 2016	% 変動率
中間価格 (in thousand)	\$900	\$1,284	43%
1平方フィート当たりの平均価格	\$604	\$765	27%
売り物件数	57	38	-33%
契約中物件数	32	37	16%
成約物件数	25	19	-24%
市場日数 (成約済み物件)	53	62	17%
その月の在庫物件	2.3	2	-13%
売却ペース (成約数)	43.9	50	14%

月ごとの平均そして中間価格

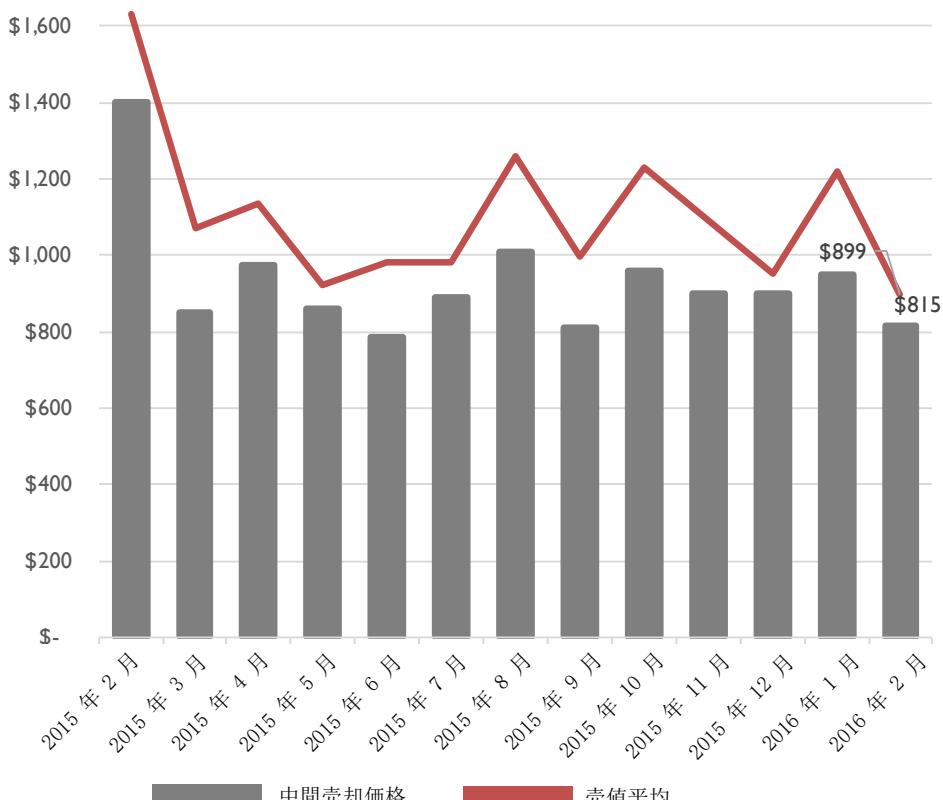


マリナデルレイ MARINA DEL REY

February Stats

前年比	2月 2015	2月 2016	% 変動率
中間価格 (in thousand)	\$1,400	\$815	-42%
1平方フィート当たりの平均価格	\$690	\$661	-4%
売り物件数	73	68	-7%
契約中物件数	42	22	-48%
成約物件数	15	28	87%
市場日数 (成約済み物件)	64	95	48%
その月の在庫物件	4.9	2.4	-51%
売却ペース (成約数)	20.5	41.2	101%

月ごとの平均そして中間価格



\$815,000

中間売却価格

\$899,000

売値平均

68

売り物件数

22

契約中物件数

28

成約物件数

95

市場日数



\$695,000

中間売却価格

\$883,000

売値平均

19

売り物件数

18

契約中物件数

7

成約物件数

36

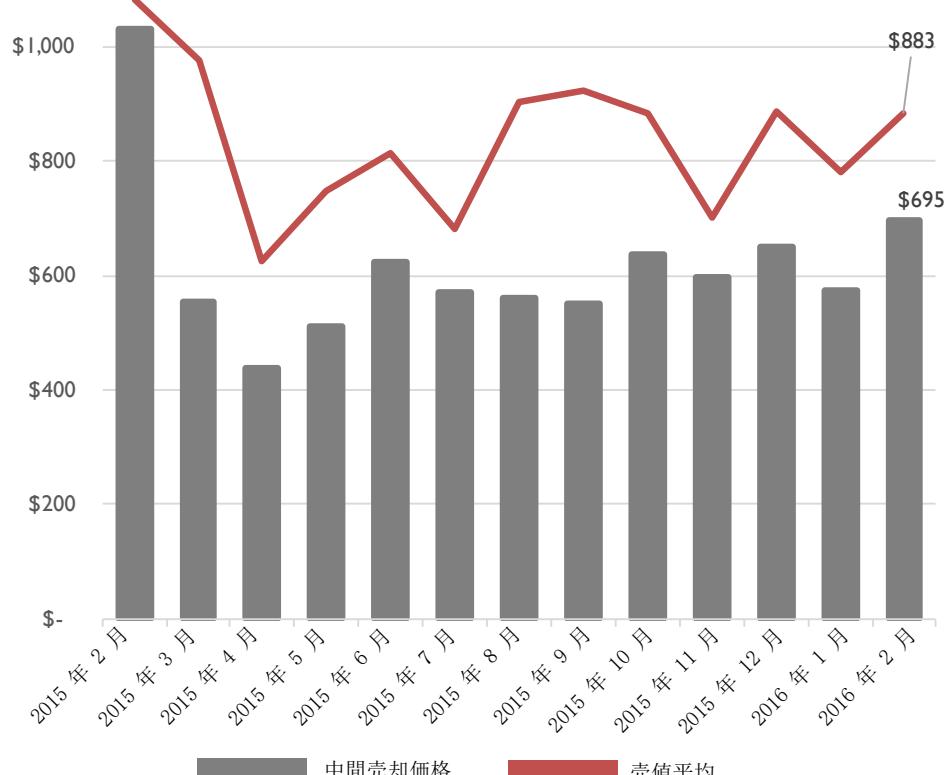
市場日数

PLAYA DEL REY

February Stats

前年比	2月 2015	2月 2016	% 変動率
中間価格 (in thousand)	\$1,030	\$695	-33%
1平方フィート当たりの平均価格	\$506	\$557	10%
売り物件数	25	19	-24%
契約中物件数	21	18	-14%
成約物件数	12	7	-42%
市場日数 (成約済み物件)	67	36	-46%
その月の在庫物件	2.1	2.7	29%
売却ペース (成約数)	48	36.8	-23%

月ごとの平均そして中間価格



プラヤビスタ PLAYA VISTA

February Stats

前年比	2月 2015	2月 2016	% 変動率
中間価格 (in thousand)	\$935	\$860	-8%
1平方フィート当たりの平均価格	\$504	\$669	33%
売り物件数	9	9	0%
契約中物件数	10	16	60%
成約物件数	11	9	-18%
市場日数 (成約済み物件)	43	58	35%
その月の在庫物件	0.8	1	25%
売却ペース (成約数)	122.2	100	-18%

月ごとの平均そして中間価格



\$860,000

中間売却価格

\$944,000

壳値平均

9

売り物件数

16

契約中物件数

9

成約物件数

58

市場日数



\$940,000

中間売却価格

\$1,043,000

売値平均

27

売り物件数

26

契約中物件数

21

成約物件数

60

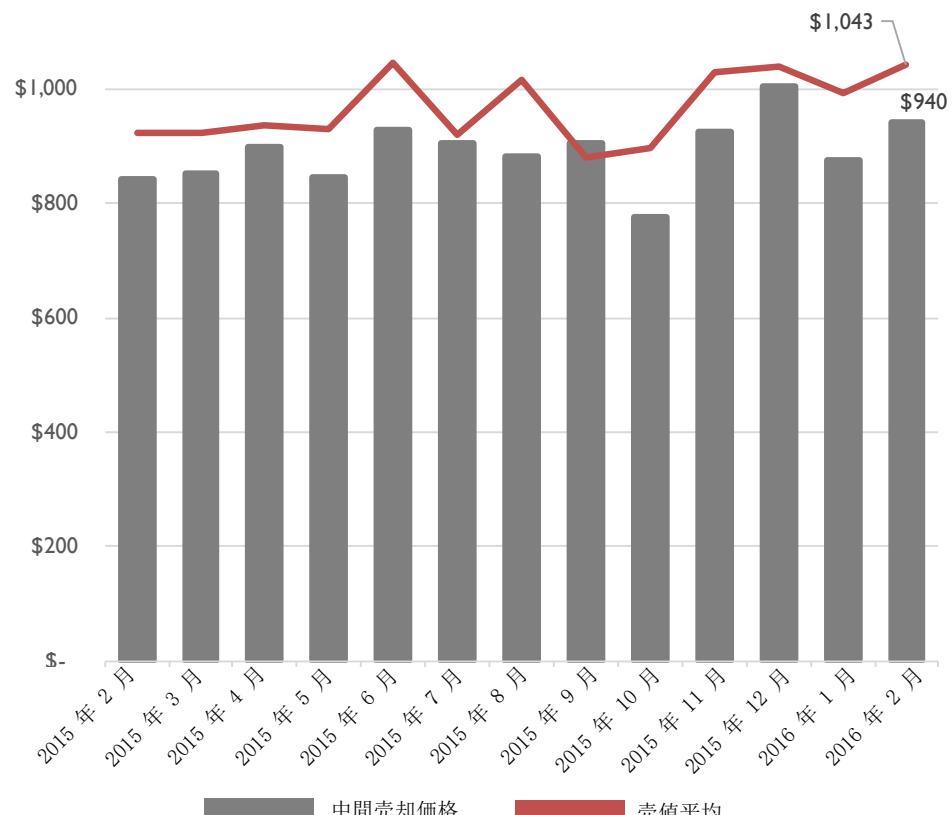
市場日数

ウェストチェスター WESTCHESTER

February Stats

前年比	2月 2015	2月 2016	% 変動率
中間価格 (in thousand)	\$843	\$940	12%
1平方フィート当たりの平均価格	\$502	\$580	16%
売り物件数	21	27	29%
契約中物件数	16	26	63%
成約物件数	14	21	50%
市場日数 (成約済み物件)	67	60	-10%
その月の在庫物件	1.5	1.3	-13%
売却ペース (成約数)	66.7	77.8	17%

月ごとの平均そして中間価格

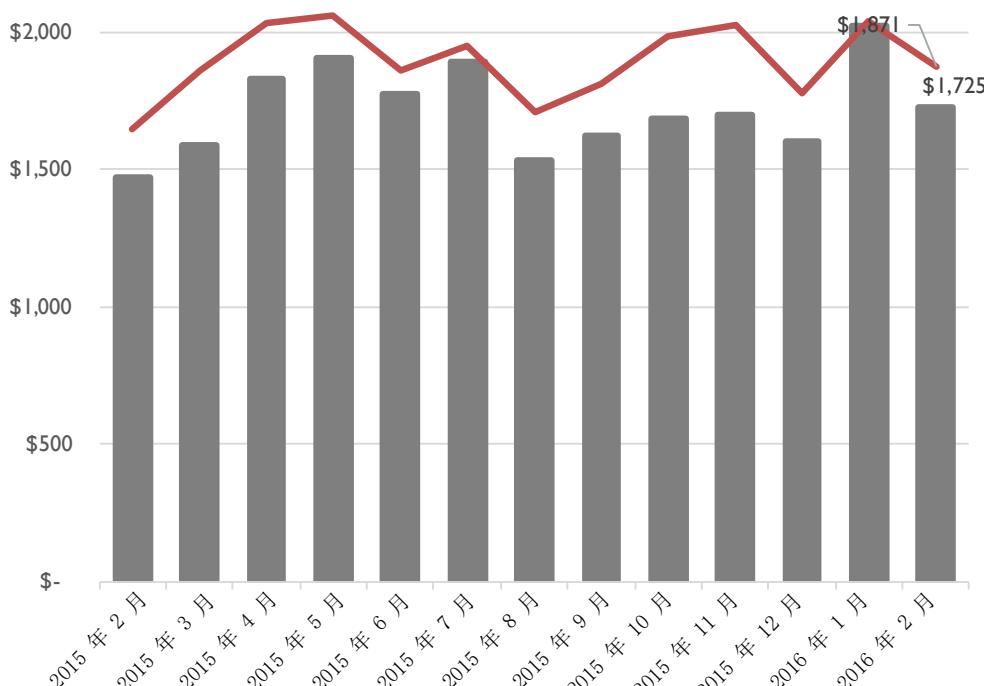


ベニス VENICE

February Stats

前年比	2月 2015	2月 2016	% 変動率
中間価格 (in thousand)	\$1,474	\$1,725	17%
1平方フィート当たりの平均価格	\$885	\$1,023	16%
売り物件数	55	64	16%
契約中物件数	21	31	48%
成約物件数	14	18	29%
市場日数 (成約済み物件)	50	56	12%
その月の在庫物件	3.9	3.6	-8%
売却ペース (成約数)	25.5	28.1	10%

月ごとの平均そして中間価格



\$1,725,000

中間売却価格

\$1,871,000

壳値平均

64

売り物件数

31

契約中物件数

18

成約物件数

56

市場日数

中間売却価格

壳値平均



\$913,000

中間売却価格

\$1,210,000

売値平均

102

売り物件数

48

契約中物件数

32

成約物件数

64

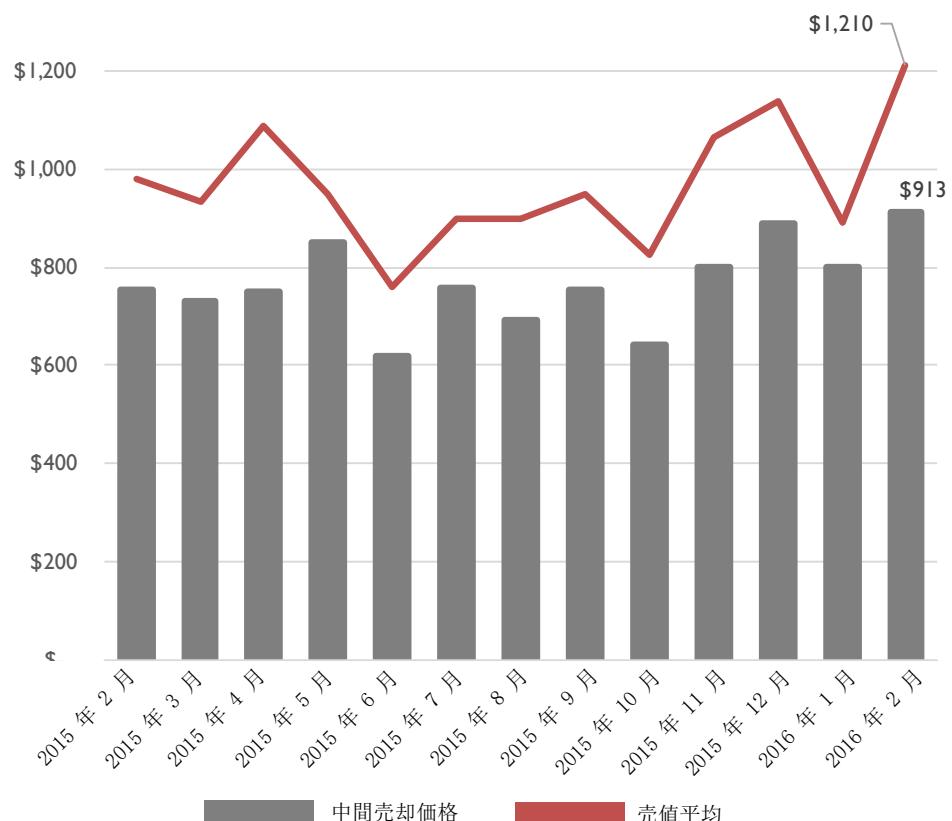
市場日数

ウェストハリウッド WEST HOLLYWOOD

February Stats

前年比	2月 2015	2月 2016	% 変動率
中間価格 (in thousand)	\$756	\$913	21%
1平方フィート当たりの平均価格	\$650	\$809	24%
売り物件数	101	102	1%
契約中物件数	54	48	-11%
成約物件数	51	32	-37%
市場日数 (成約済み物件)	73	64	-12%
その月の在庫物件	2	3.2	60%
売却ペース (成約数)	50.5	31.4	-38%

月ごとの平均そして中間価格

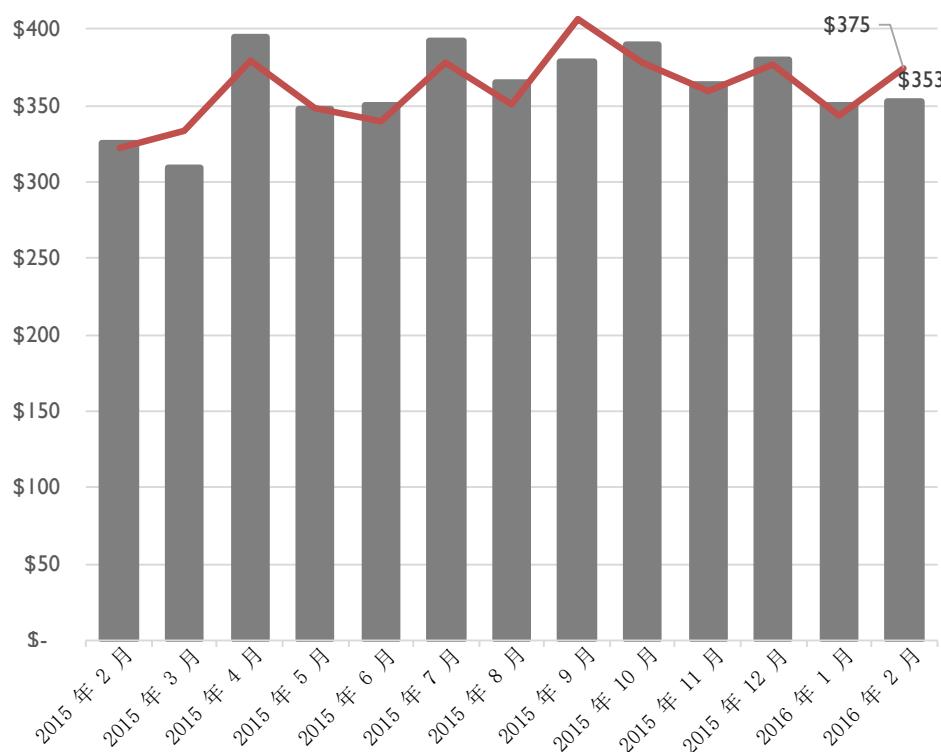


イングルウッド | INGLEWOOD

February Stats

前年比	2月 2015	2月 2016	% 変動率
中間価格 (in thousand)	\$325	\$353	9%
1平方フィート当たりの平均価格	\$248	\$289	17%
売り物件数	63	32	-49%
契約中物件数	30	40	33%
成約物件数	28	20	-29%
市場日数 (成約済み物件)	81	48	-41%
その月の在庫物件	2.3	1.6	-30%
売却ペース (成約数)	44.4	62.5	41%

月ごとの平均そして中間価格



\$353,000

中間売却価格

\$375,000

壳値平均

32

売り物件数

40

契約中物件数

20

成約物件数

48

市場日数



\$883,000

中間売却価格

\$1,346,000

売値平均

161

売り物件数

88

契約中物件数

39

成約物件数

67

市場日数

シャーマンオークス SHERMAN OAKS

February Stats

	2月 2015	2月 2016	% 変動率
前年比			
中間価格 (in thousand)	\$690	\$883	28%
1平方フィート当たりの平均価格	\$398	\$468	18%
売り物件数	150	161	7%
契約中物件数	90	88	-2%
成約物件数	64	39	-39%
市場日数 (成約済み物件)	71	67	-6%
その月の在庫物件	2.3	4.1	78%
売却ペース (成約数)	42.7	24.2	-43%

月ごとの平均そして中間価格



パシフィックパリセーズ PACIFIC PALISADES

February Stats

前年比	2月 2015	2月 2016	% 変動率
中間価格 (in thousand)	\$2,658	\$2,463	-7%
1平方フィート当たりの平均価格	\$868	\$915	5%
売り物件数	79	95	20%
契約中物件数	30	28	-7%
成約物件数	22	21	-5%
市場日数 (成約済み物件)	83	59	-29%
その月の在庫物件	3.6	4.5	25%
売却ペース (成約数)	27.8	22.1	-21%



\$2,463,000

中間売却価格

\$2,816,000

売値平均

95

売り物件数

28

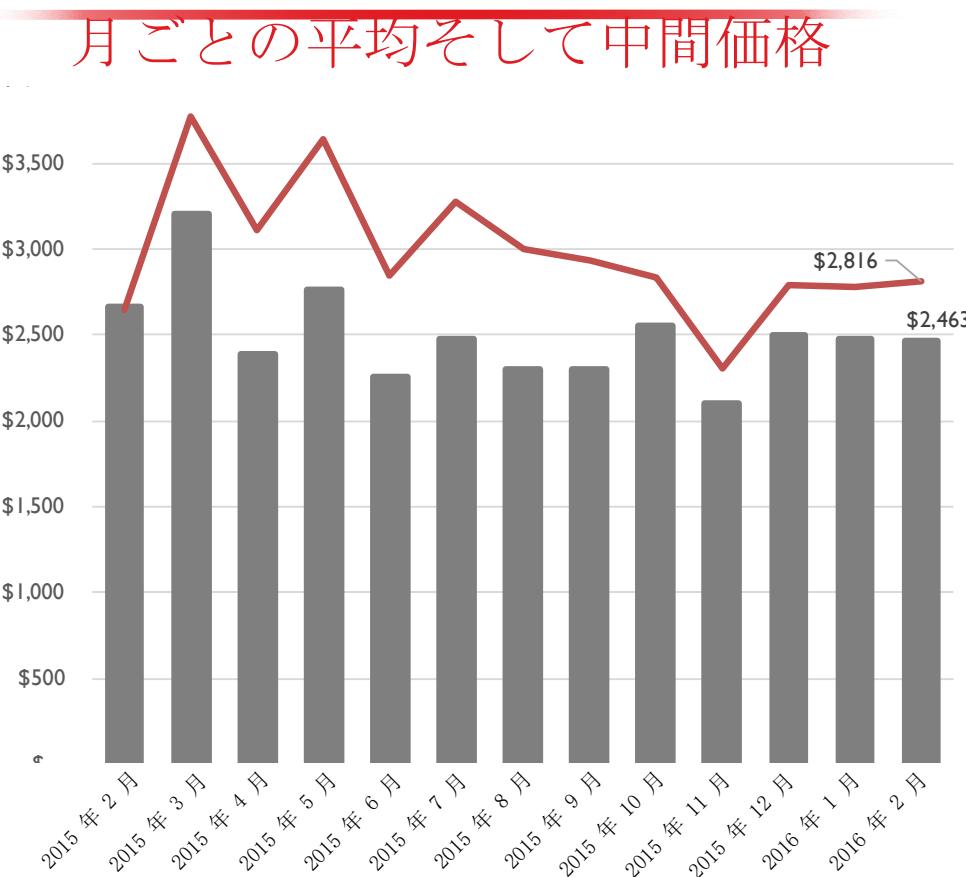
契約中物件数

21

成約物件数

59

市場日数



中間売却価格

売値平均



\$1,062,000

中間売却価格

\$1,712,000

売値平均

191

売り物件数

70

契約中物件数

39

成約物件数

68

市場日数

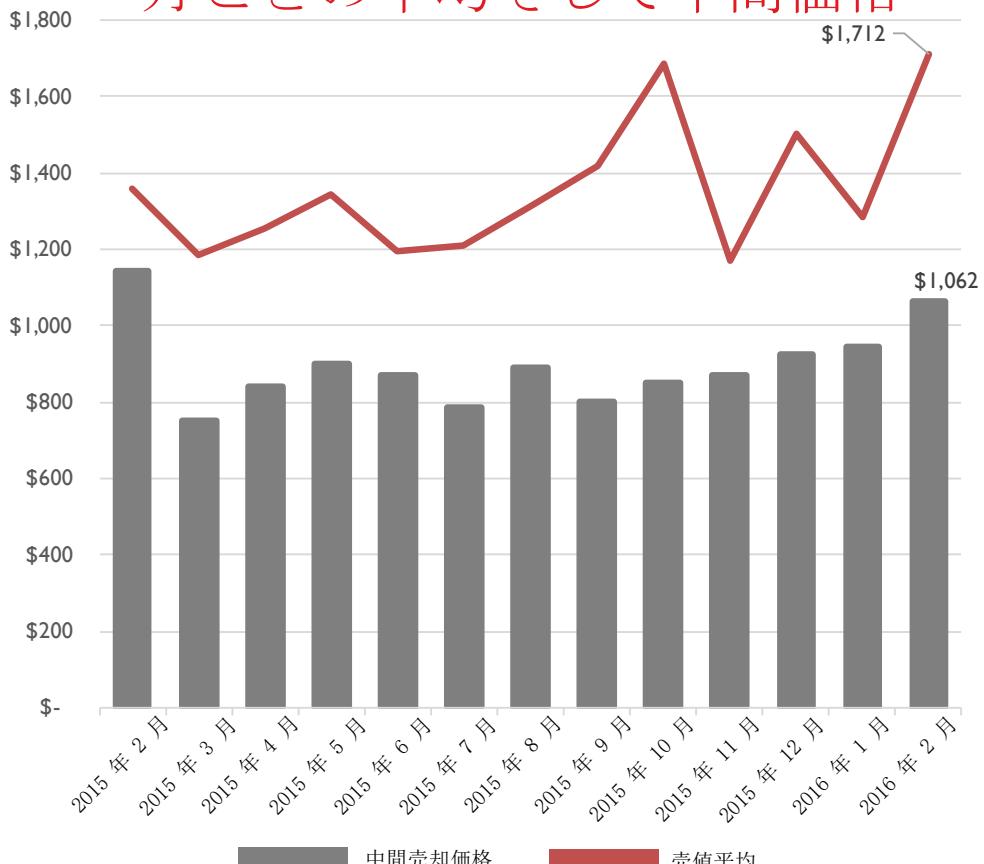
ウエストウッド/センチュリーシティー

WESTWOOD/CENTURY CITY

February Stats

前年比	2月 2015	2月 2016	% 変動率
中間価格 (in thousand)	\$1,143	\$1,062	-7%
1平方フィート当たりの平均価格	\$644	\$813	26%
売り物件数	182	191	5%
契約中物件数	71	70	-1%
成約物件数	37	39	5%
市場日数 (成約済み物件)	76	68	-11%
その月の在庫物件	4.9	4.9	0%
売却ペース (成約数)	20.3	20.4	0%

月ごとの平均そして中間価格

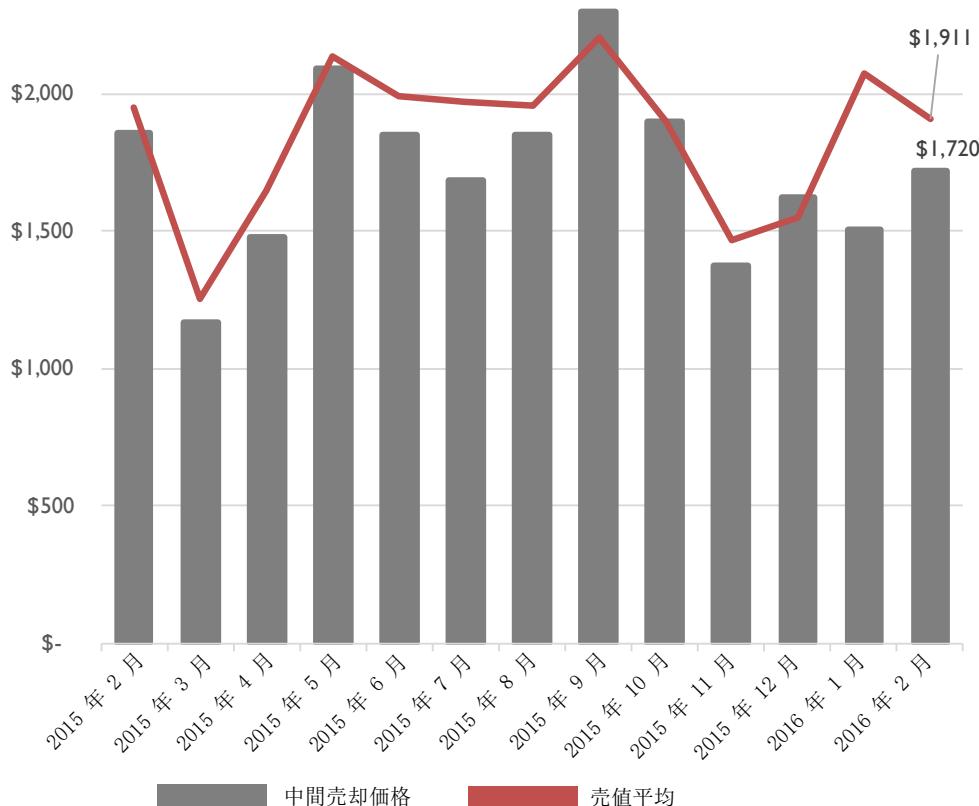


チノヒルズ CHEVIOT HILLS

February Stats

前年比	2月 2015	2月 2016	% 変動率
中間価格 (in thousand)	\$1,857	\$1,720	-7%
1平方フィート当たりの平均価格	\$705	\$689	-2%
売り物件数	12	18	50%
契約中物件数	4	7	75%
成約物件数	8	4	-50%
市場日数 (成約済み物件)	101	105	4%
その月の在庫物件	1.5	4.5	200%
売却ペース (成約数)	66.7	22.2	-67%

月ごとの平均そして中間価格



\$1,720,000

中間売却価格

\$1,911,000

壳値平均

18

売り物件数

7

契約中物件数

4

成約物件数

105

市場日数



\$875,000

中間売却価格

\$855,000

売値平均

35

売り物件数

17

契約中物件数

17

成約物件数

55

市場日数

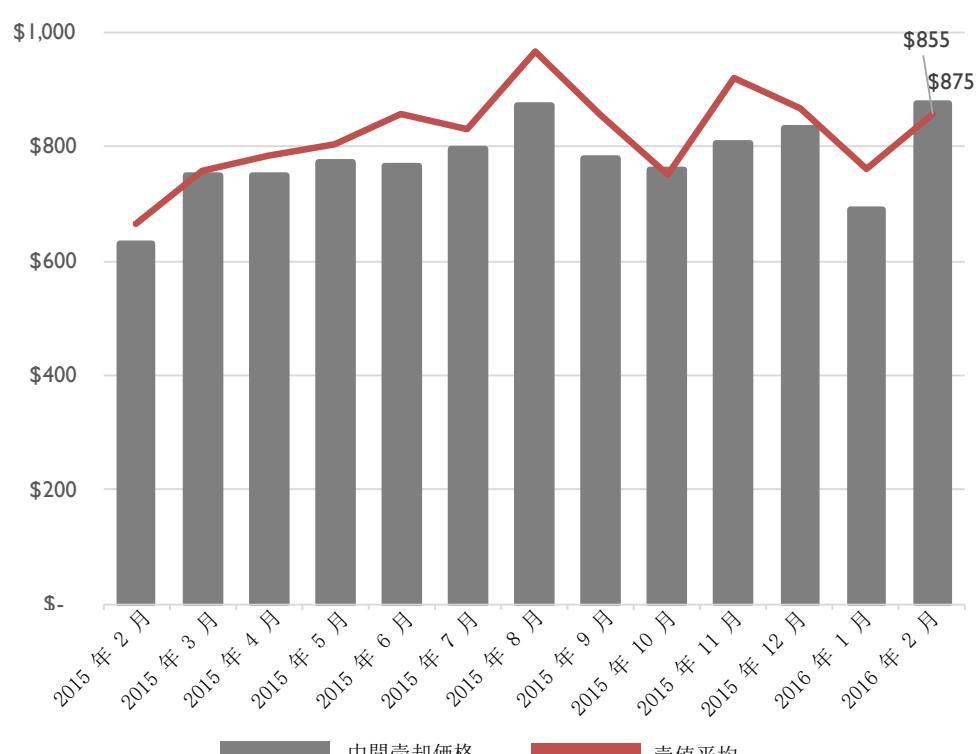
ウエストロサンゼルス

WEST LOS ANGELES

February Stats

	2月 2015	2月 2016	% 変動率
前年比			
中間価格 (in thousand)	\$630	\$875	39%
1平方フィート当たりの平均価格	\$505	\$583	15%
売り物件数	38	35	-8%
契約中物件数	24	17	-29%
成約物件数	21	17	-19%
市場日数 (成約済み物件)	74	55	-26%
その月の在庫物件	1.8	2.1	17%
売却ペース (成約数)	55.3	48.6	-12%

月ごとの平均そして中間価格





CONNECT WITH US



www.facebook.com/REMAXEstateProperties



www.youtube.com/EPLAHomes



@remaxepla



www.linkedin.com/in/remaxestateproperties



@eplaHomes



www.googleplus.com/REMAXEstateProperties



www.pinterest.com/remaxepla



THE
RE/MAX
COLLECTION®

Fine Homes & Luxury Properties