Vol.III May 2017
2017年5月発行

RE/MAX®
ESTATE PROPERTIES

ウエストサイド・エリア マーケットインテリジェンス

ここではロサンゼルスの不動産マーケットで展開されている活動を、事実やトレンドを交えた関連性の強い概要とともにお伝えいたします。地域も幅広く、サンタモニカ、カルバーシティー、マービスタ、マリナデルレイ、プラヤデルレイ、プラヤビスタ、ウエストチェスター、ベニス、ウエストハリウッド、イングルウッド、シャーマンオークスそしてパシフィックパリセーズを取り扱っています。

RE/MAX®
ESTATE PROPERTIES

725 Local Agents • 17 Offices • Luxury Residential
Commercial Investment Division • International
Children's Miracle Network of Hospitals Supporter
#27 RIS Media **Top 500 Power Broker**

BEVERLY HILLS
9454 Wilshire Blvd. Suite 600
Beverly Hills, CA 90212
Phone: 310.205.0050

WEST LOS ANGELES
10931 W. Pico Blvd.
Los Angeles, CA 90064
Phone: 310.202.8141

SANTA MONICA
620 Santa Monica Blvd. Suite B
Santa Monica, CA 90401
Phone: 310.264.2225

MARINA DEL REY / VENICE
124 Washington Blvd.
Marina Del Rey, CA 90292
Phone: 310.577.5300

EL SEGUNDO
402 Main Street
El Segundo, CA 90245
Phone: 310.322.1425

MANHATTAN BEACH
1040 Manhattan Beach Blvd.
Manhattan Beach, CA 90266
Phone: 310.376.2225

MANHATTAN BEACH DOWNTOWN
1401 Highland Avenue
Manhattan Beach, CA 90266
Phone: 310.937.5700

HERMOSA BEACH
2601 Pacific Coast Hwy. #101
Hermosa Beach, CA 90254
Phone: 310.937.3200

SOUTH BAY
23740 Hawthorne Blvd.
2nd Floor
Torrance, CA 90505
Phone: 310.378.9889

REDONDO BEACH
1720 S. Elena Avenue
Redondo Beach, CA 90277
Phone: 310.378.7747

MALAGA COVE
63 Malaga Cove Plaza
Palos Verdes Estates,
CA 90274
Phone: 310.378.9494

SAN PEDRO COASTLINE
1416 W 25th Street
San Pedro, CA 90732
Phone: 310.831.0150

MIRALESTE
5 Miraleste Plaza
Rancho Palos Verdes,
CA 90275
Phone: 310.831.0222

SILVER SPUR
450 Silver Spur Road
Rancho Palos Verdes,
CA 90275
Phone: 310.544.9999

SILICON BEACH
7131 W. Manchester Ave.
Los Angeles, CA 90045

Photography courtesy of Brian Holm | AvenueEye.com | 424.262.7723

RE/MAX®
ESTATE PROPERTIES

ウエストサイド・エリア
マーケットインテリジェンス

RE/MAX Estate Properties ロサンゼルスとウエストサイド

こちらの市場戦略情報で取り扱っているのは

Beverly Hills ビバリーヒルズ

Beverlywood ビバリーウッド

Brentwood ブレントウッド

Cheviot Hills シェビオットヒルズ

Culver City カルバーシティー

Hollywood ハリウッド

Inglewood イングルウッド

Marina Del Rey マリナデルレイ

Pacific Palisades パシフィックパリセーズ

Palms / Mar Vista パームス/マービスタ

Playa Del Rey プラヤデルレイ

Playa Vista プラヤビスタ

Santa Monica サンタモニカ

Sherman Oaks シャーマンオークス

Venice ベニス

West Hollywood ウエストハリウッド

West Los Angeles ウエストロサンゼルス

Westchester ウエストチェスター

Westwood/Century City ウエストウッド/センチュリーシティー

マーケットインテリジェンス用語

中間価格：
中間価格とは特定の期間に売却された全ての不動産価格の中間の価格。

1平方フィート辺りの平均価格：
それぞれの物件の価格を1平方フィート（0.0929㎡）で割った値を売却平均価格と照らし合わせた値。

市場に出ている物件：
市場に売りに出ている物件数。

契約中の物件：
成約には至っていない契約中の物件の数。

成約物件数：
その月に市場に出ている物件の総数をその月に売却された物件数で割った値。

市場日数（成約済み物件）：
契約入りするまでの平均市場日数。

その月の在庫物件
その月に市場に出ている物件の総数をその月に売却された物件数で割った値である。

契約中の物件：
特定の月に契約入りした物件数。

リポートに関する追記：
この報告書は前月末の時点でのデータをもとに月次で作成されています。全てのデータはCRMLS、CLAW、Trendgraphixから得ています。これらの団体やMLSは情報の正確さにおいて保証することは一切しません。情報の信頼性は高いですが、あくまでも保証されたものではありません。

Brian Holm氏による写真。AvenueEye.comでご覧ください。

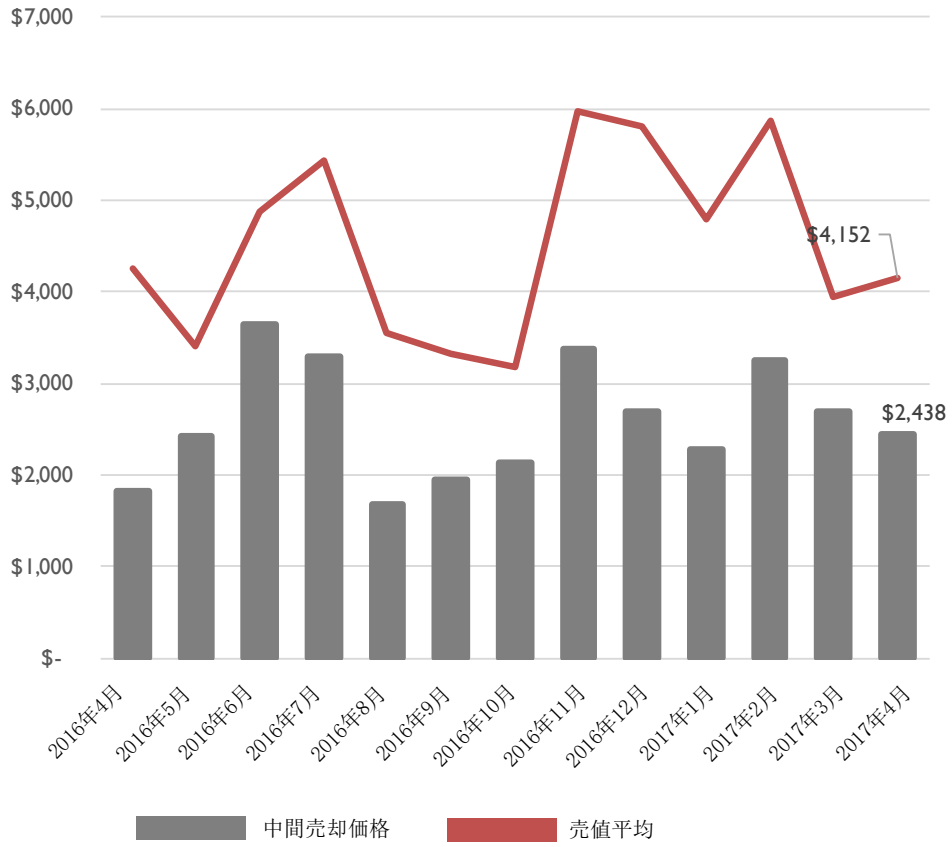
RE/MAX®
ESTATE PROPERTIES

ビバリーヒルズ
Beverly Hills

April Stats

前年比	4月 2016	4月 2017	% 変動率
中間価格 (in thousand)	$1,827	$2,438	33%
1平方フィート当たりの平均価格	$1,096	$1,332	22%
売り物件数	124	91	-27%
契約中物件数	23	29	26%
成約物件数	19	30	58%
市場日数（成約済み物件）	85	60	-29%
その月の在庫物件	6.5	3	-54%
売却ペース（成約数）	15.3	33	116%

月ごとの平均そして中間価格



$2,438,000
中間売却価格

$4,152,000
売値平均

91
売り物件数

29
契約中物件数

30
成約物件数

60
市場日数

ビバリーウッド
Beverlywood

April Stats

$1,270,000
中間売却価格

$1,321,000
売値平均

21
売り物件数

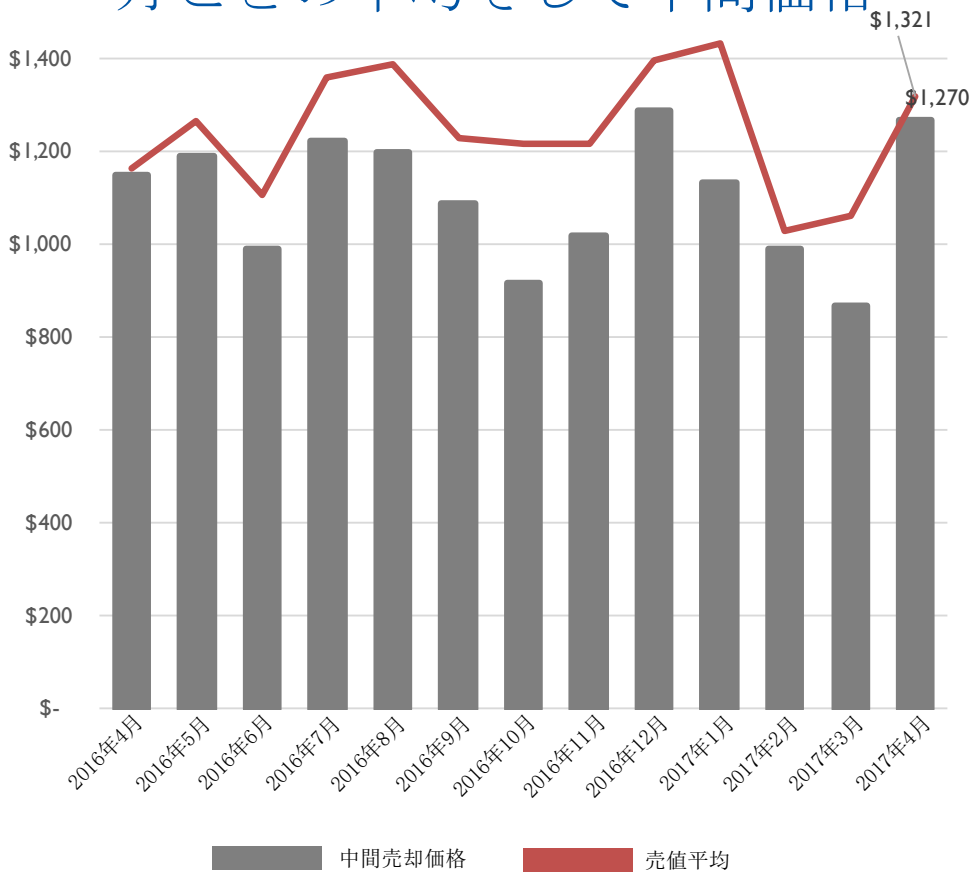
26
契約中物件数

21
成約物件数

43
市場日数

前年比	4月 2016	4月 2017	% 変動率
中間価格 (in thousand)	$1,150	$1,270	10%
1平方フィート当たりの平均価格	$681	$703	3%
売り物件数	48	21	-56%
契約中物件数	27	26	-4%
成約物件数	21	21	0%
市場日数（成約済み物件）	47	43	-9%
その月の在庫物件	1.8	0.8	-56%
売却ペース（成約数）	43.8	100	128%

月ごとの平均そして中間価格

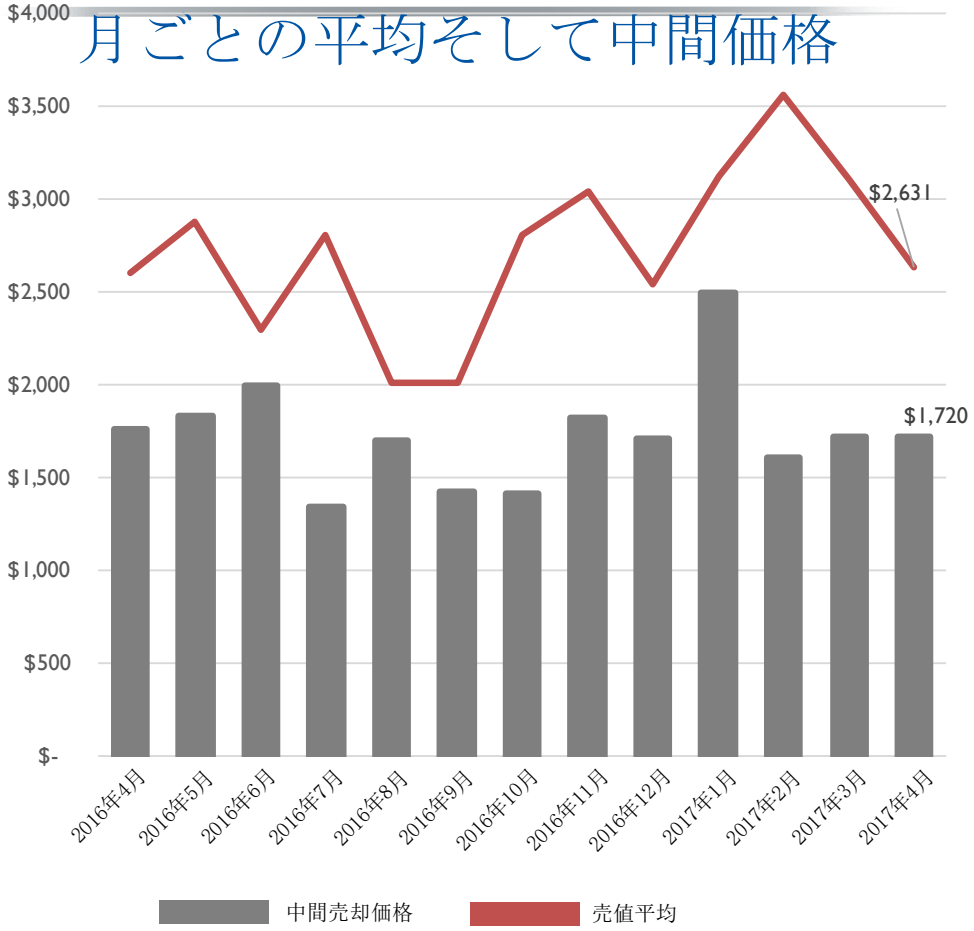


ブレントウッド
Brentwood

April Stats

前年比	4月 2016	4月 2017	% 変動率
中間価格 (in thousand)	$1,760	$1,720	-2%
1平方フィート当たりの平均価格	$1,008	$904	-10%
売り物件数	116	118	2%
契約中物件数	50	46	-8%
成約物件数	47	33	-30%
市場日数（成約済み物件）	56	48	-14%
その月の在庫物件	2.3	2.6	13%
売却ペース（成約数）	40.5	28	-31%

月ごとの平均そして中間価格



$1,720,000
中間売却価格

$2,631,000
売値平均

118
売り物件数

46
契約中物件数

33
成約物件数

48
市場日数

シェビオットヒルズ
Cheviot Hills

April Stats

$1,967,000
中間売却価格

$2,542,000
売値平均

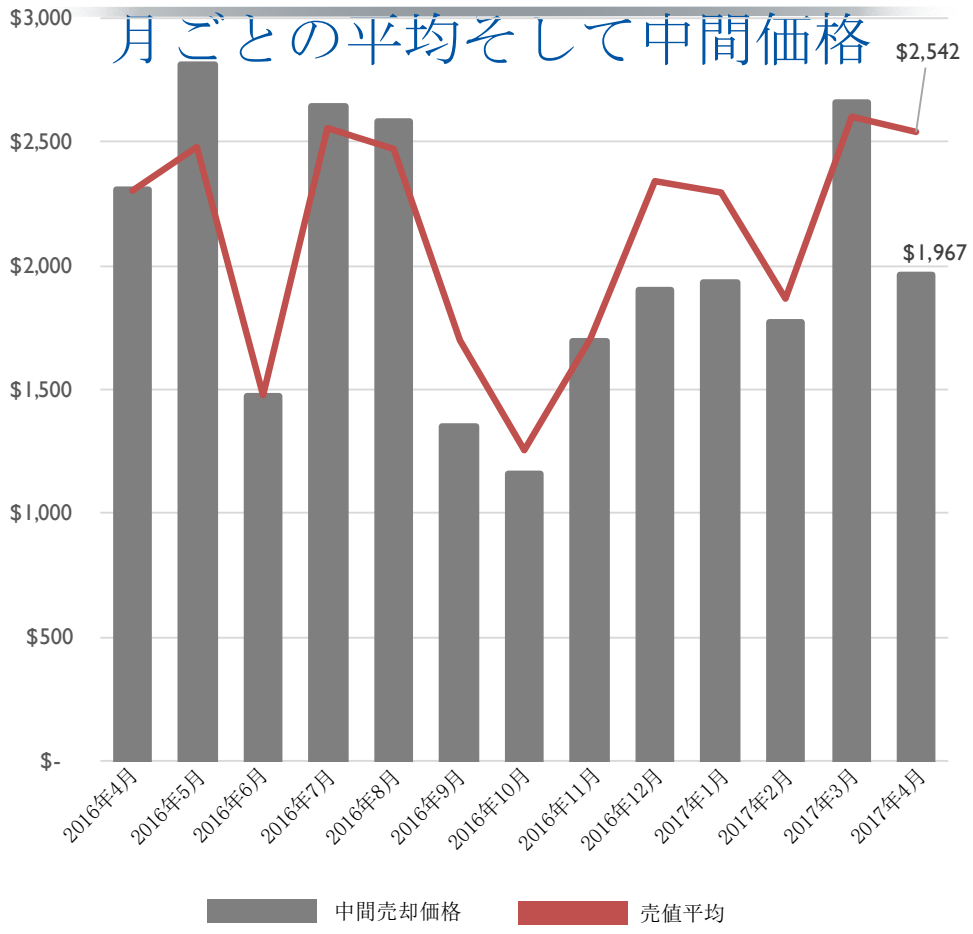
16
売り物件数

15
契約中物件数

9
成約物件数

42
市場日数

前年比	4月 2016	4月 2017	% 変動率
中間価格 (in thousand)	$2,305	$1,967	-15%
1平方フィート当たりの平均価格	$714	$823	15%
売り物件数	18	16	-11%
契約中物件数	8	15	88%
成約物件数	6	9	50%
市場日数（成約済み物件）	46	42	-9%
その月の在庫物件	3	1.8	-40%
売却ペース（成約数）	33.3	56.3	69%

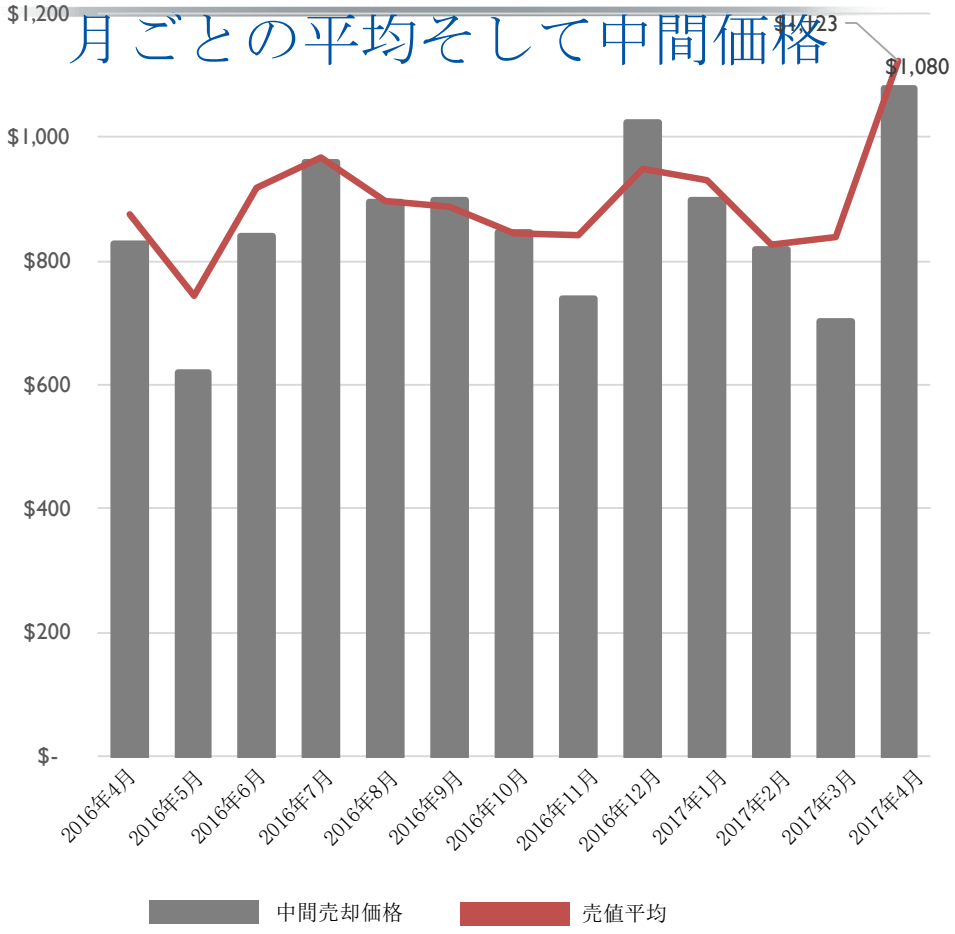


カルバーシティー
Culver City

April Stats

前年比	4月 2016	4月 2017	% 変動率
中間価格 (in thousand)	$829	$1,080	30%
1平方フィート当たりの平均価格	$606	$672	11%
売り物件数	38	38	0%
契約中物件数	49	37	-24%
成約物件数	48	29	-40%
市場日数（成約済み物件）	28	35	25%
その月の在庫物件	0.8	1.3	63%
売却ペース（成約数）	126.3	76.3	-40%

月ごとの平均そして中間価格



$1,080,000
中間売却価格

$1,123,000
売値平均

38
売り物件数

37
契約中物件数

29
成約物件数

35
市場日数

ハリウッド
Hollywood

April Stats

$699,000
中間売却価格

$748,000
売値平均

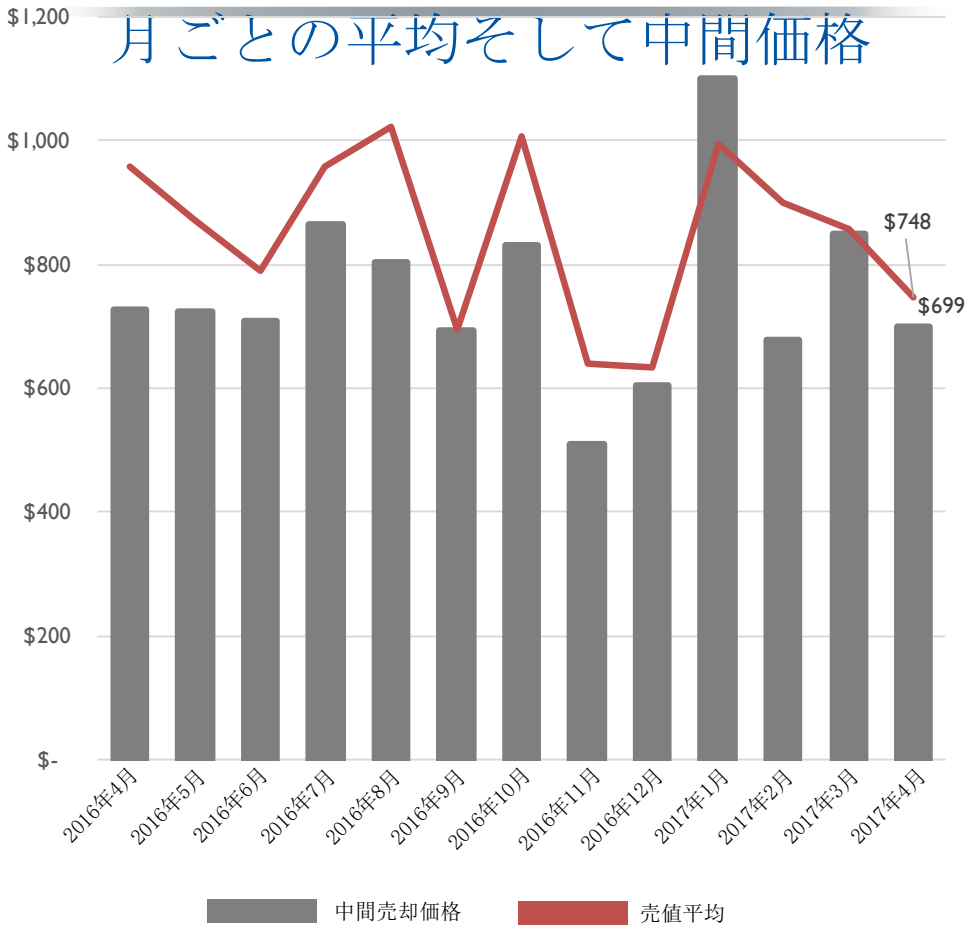
51
売り物件数

18
契約中物件数

11
成約物件数

69
市場日数

前年比	4月 2016	4月 2017	% 変動率
中間価格 (in thousand)	$728	$699	-4%
1平方フィート当たりの平均価格	$599	$544	-9%
売り物件数	45	51	13%
契約中物件数	22	18	-18%
成約物件数	13	11	-15%
市場日数（成約済み物件）	54	69	28%
その月の在庫物件	2	2.8	40%
売却ペース（成約数）	28.9	21.6	-25%

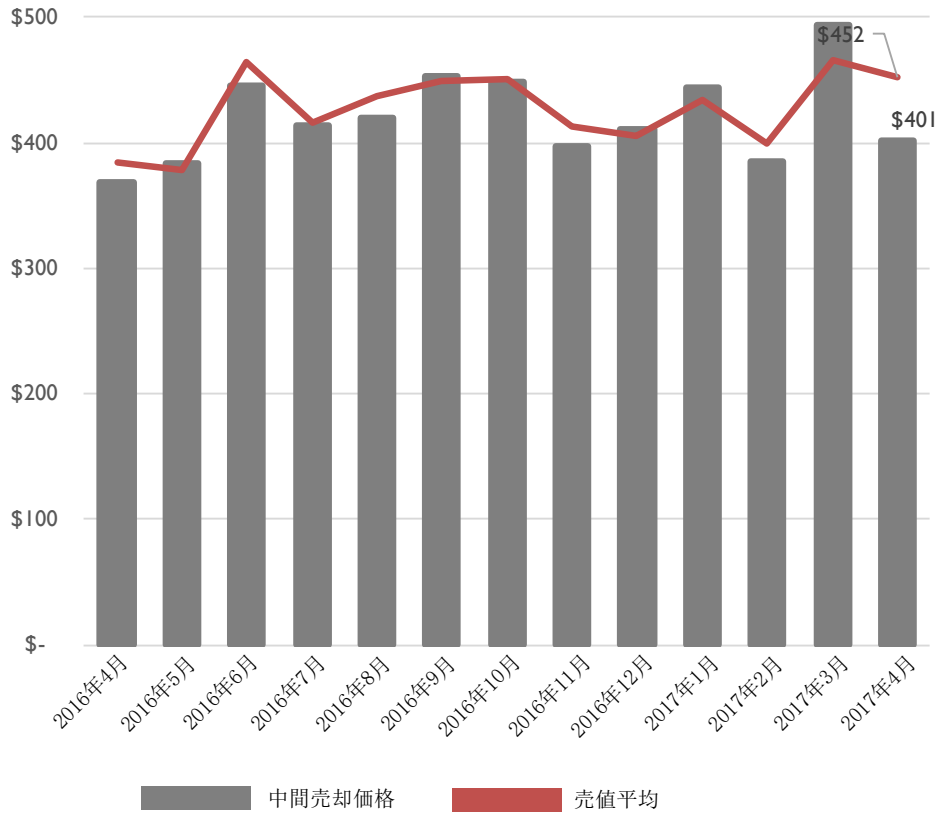


イングルウッド
Inglewood

April Stats

前年比	4月 2016	4月 2017	% 変動率
中間価格 (in thousand)	$369	$401	9%
1平方フィート当たりの平均価格	$307	$360	17%
売り物件数	32	36	13%
契約中物件数	21	45	114%
成約物件数	19	39	105%
市場日数（成約済み物件）	65	23	-65%
その月の在庫物件	1.7	0.9	-47%
売却ペース（成約数）	59.4	108.3	82%

月ごとの平均そして中間価格



$401,000
中間売却価格

$452,000
売値平均

36
売り物件数

45
契約中物件数

39
成約物件数

23
市場日数

マリナデルレイ
Marina del Rey

April Stats

$905,000
中間売却価格

$1,058,000
売値平均

73
売り物件数

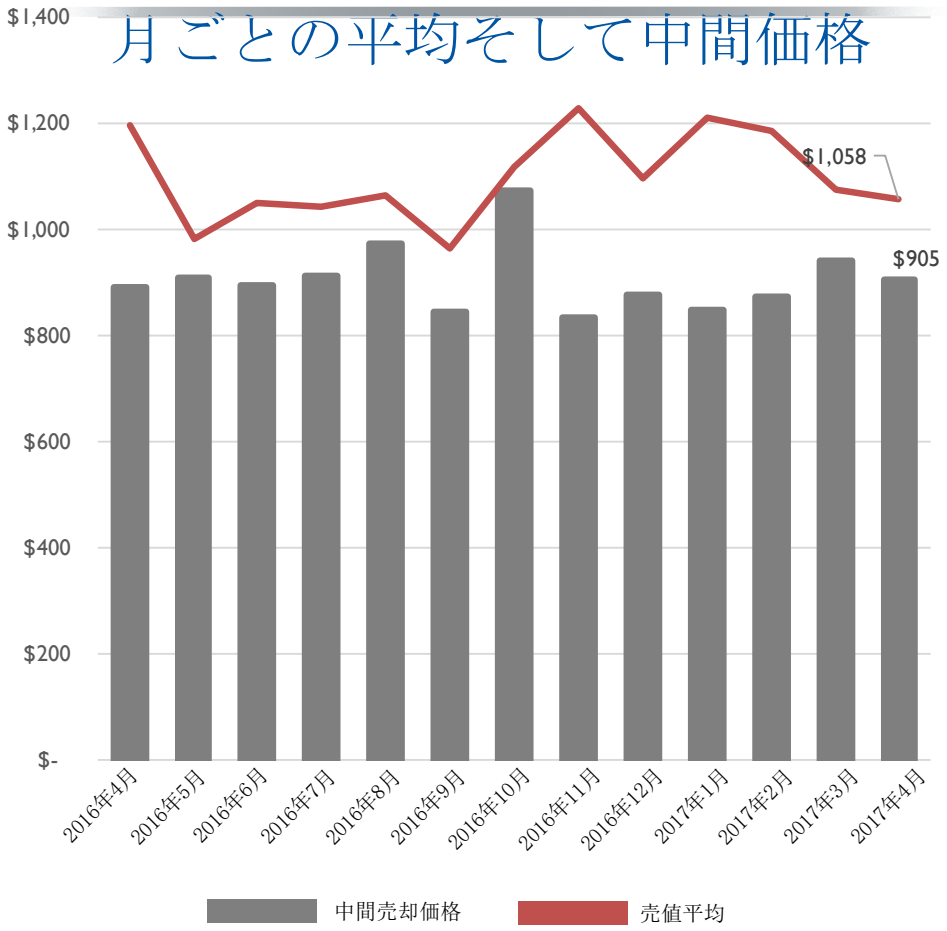
43
契約中物件数

37
成約物件数

42
市場日数

前年比	4月 2016	4月 2017	% 変動率
中間価格 (in thousand)	$893	$905	1%
1平方フィート当たりの平均価格	$649	$687	6%
売り物件数	84	73	-13%
契約中物件数	39	43	10%
成約物件数	36	37	3%
市場日数（成約済み物件）	53	42	-21%
その月の在庫物件	2.3	2	-13%
売却ペース（成約数）	42.9	50.7	18%

月ごとの平均そして中間価格

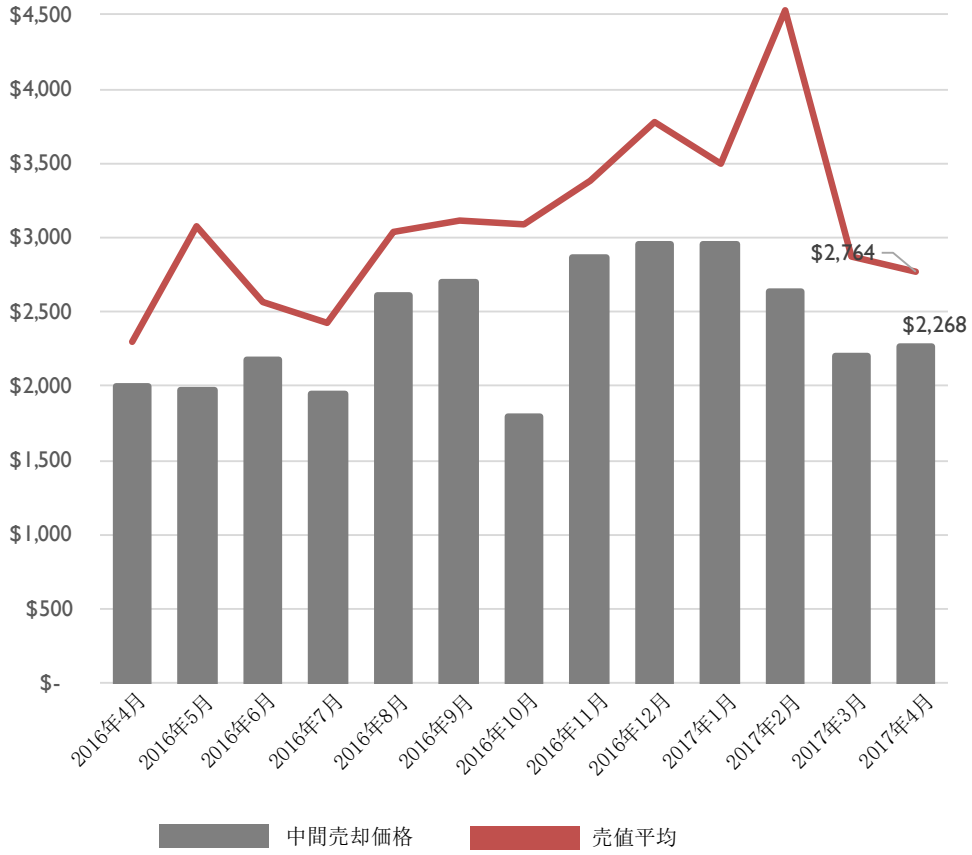


パシフィックパリセーズ
Pacific Palisades

April Stats

前年比	4月 2016	4月 2017	% 変動率
中間価格 (in thousand)	$2,000	$2,268	13%
1平方フィート当たりの平均価格	$860	$856	0%
売り物件数	99	82	-17%
契約中物件数	39	35	-10%
成約物件数	24	28	17%
市場日数（成約済み物件）	56	72	29%
その月の在庫物件	4.1	2.9	-29%
売却ペース（成約数）	24.2	34.1	41%

月ごとの平均そして中間価格



$2,268,000
中間売却価格

$2,764,000
売値平均

82
売り物件数

35
契約中物件数

28
成約物件数

72
市場日数

パームス/マービスタ
Palms / Mar Vista

April Stats

$1,275,000
中間売却価格

$1,319,000
売値平均

56
売り物件数

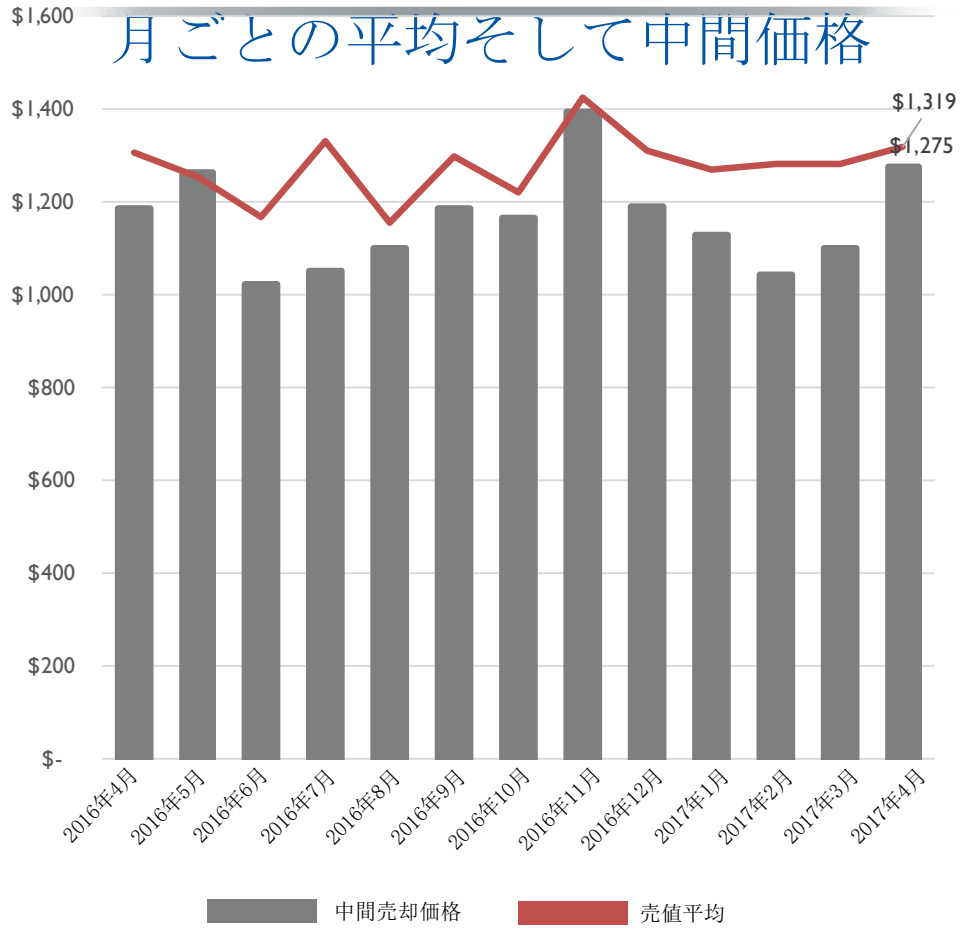
41
契約中物件数

28
成約物件数

48
市場日数

前年比	4月 2016	4月 2017	% 変動率
中間価格 (in thousand)	$1,188	$1,275	7%
1平方フィート当たりの平均価格	$725	$795	10%
売り物件数	61	56	-8%
契約中物件数	44	41	-7%
成約物件数	41	28	-32%
市場日数（成約済み物件）	42	48	14%
その月の在庫物件	1.5	2	33%
売却ペース（成約数）	67.2	50	-26%

月ごとの平均そして中間価格

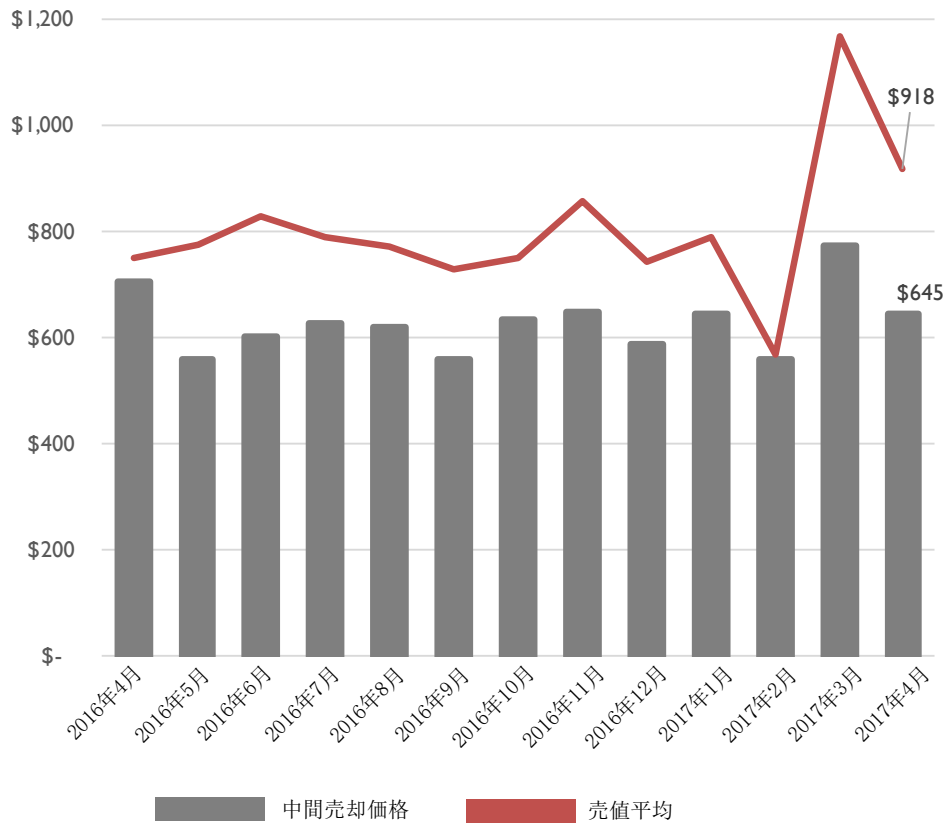


プラヤデルレイ
Playa del Rey

April Stats

前年比	4月 2016	4月 2017	% 変動率
中間価格 (in thousand)	$705	$645	-9%
1平方フィート当たりの平均価格	$537	$687	28%
売り物件数	22	15	-32%
契約中物件数	16	24	50%
成約物件数	15	17	13%
市場日数（成約済み物件）	77	58	-25%
その月の在庫物件	1.5	0.9	-40%
売却ペース（成約数）	68.2	113.3	66%

月ごとの平均そして中間価格



$645,000
中間売却価格

$918,000
売値平均

15
売り物件数

24
契約中物件数

17
成約物件数

58
市場日数

プラヤビスタ
Playa Vista

April Stats

$1,014,000
中間売却価格

$1,158,000
売値平均

28
売り物件数

13
契約中物件数

14
成約物件数

77
市場日数

前年比	4月 2016	4月 2017	% 変動率
中間価格 (in thousand)	$904	$1,014	12%
1平方フィート当たりの平均価格	$642	$637	-1%
売り物件数	8	28	250%
契約中物件数	16	13	-19%
成約物件数	12	14	17%
市場日数（成約済み物件）	30	77	157%
その月の在庫物件	0.7	2	186%
売却ペース（成約数）	150	50	-67%

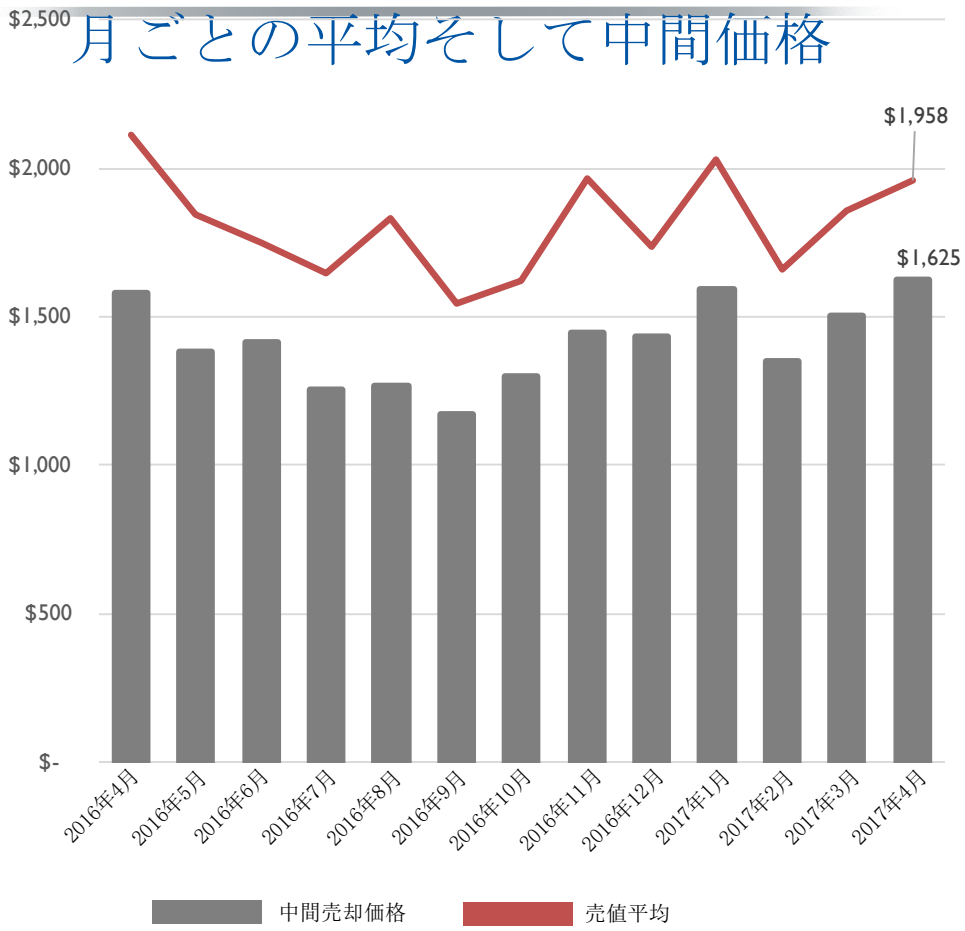
月ごとの平均そして中間価格

サンタモニカ
Santa Monica

April Stats

前年比	4月 2016	4月 2017	% 変動率
中間価格 (in thousand)	$1,580	$1,625	3%
1平方フィート当たりの平均価格	$1,160	$1,115	-4%
売り物件数	132	120	-9%
契約中物件数	66	42	-36%
成約物件数	46	51	11%
市場日数（成約済み物件）	46	57	24%
その月の在庫物件	2.9	2.4	-17%
売却ペース（成約数）	34.8	42.5	22%

月ごとの平均そして中間価格



$1,625,000
中間売却価格

$1,958,000
売値平均

120
売り物件数

42
契約中物件数

51
成約物件数

57
市場日数

シャーマンオークス
Sherman Oaks

April Stats

$793,000
中間売却価格

$1,006,000
売値平均

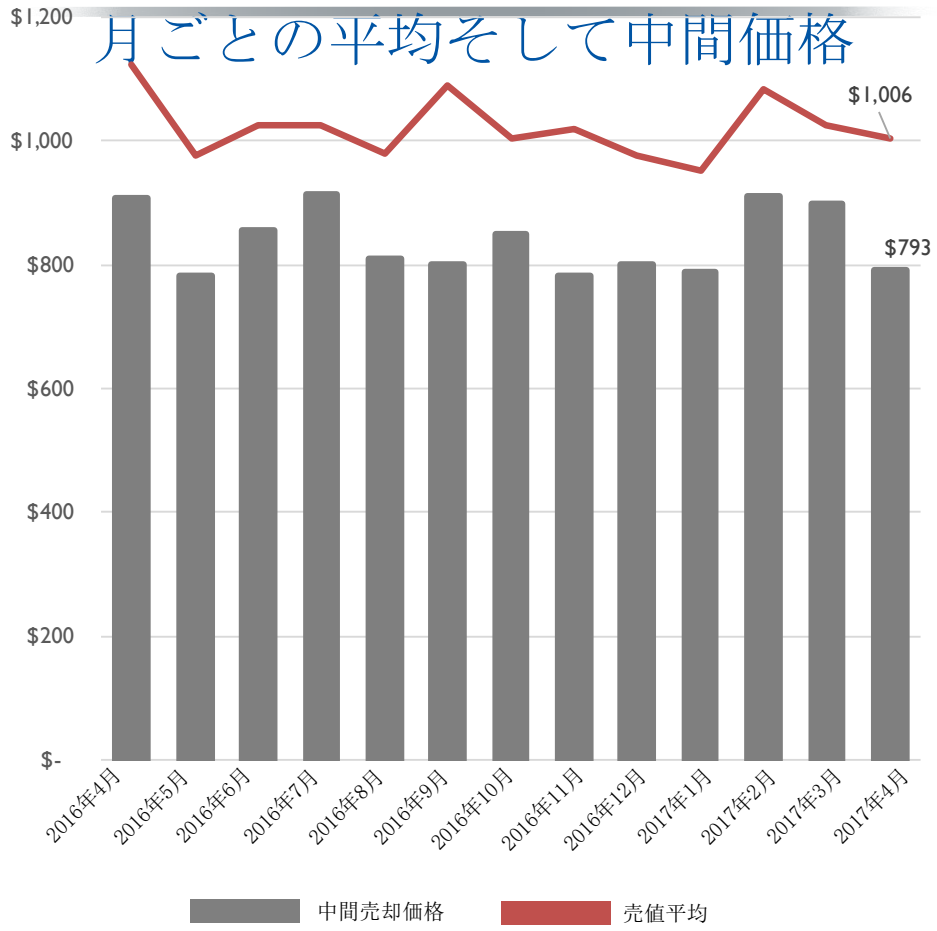
153
売り物件数

99
契約中物件数

78
成約物件数

63
市場日数

前年比	4月 2016	4月 2017	% 変動率
中間価格 (in thousand)	$908	$793	-13%
1平方フィート当たりの平均価格	$453	$475	5%
売り物件数	190	153	-19%
契約中物件数	86	99	15%
成約物件数	89	78	-12%
市場日数（成約済み物件）	56	63	13%
その月の在庫物件	2.1	2	-5%
売却ペース（成約数）	46.8	51	9%

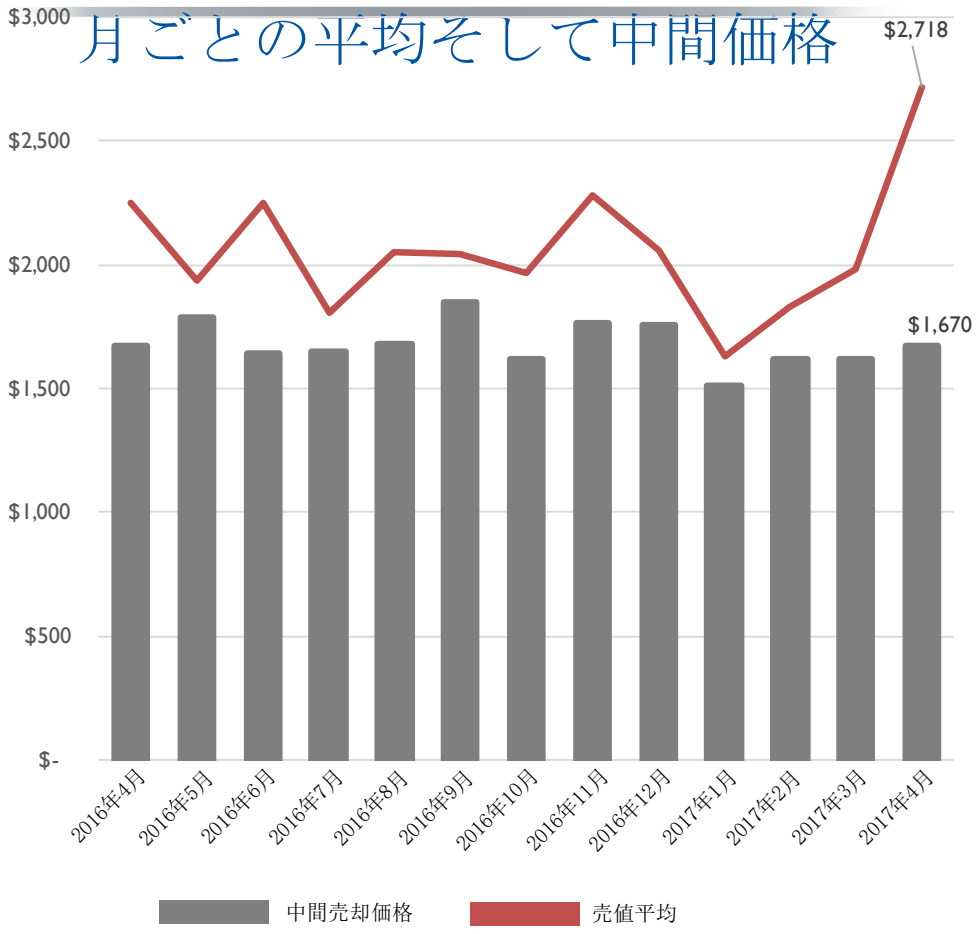


ベニス
Venice

April Stats

前年比	4月 2016	4月 2017	% 変動率
中間価格 (in thousand)	$1,671	$1,670	0%
1平方フィート当たりの平均価格	$1,122	$1,379	23%
売り物件数	60	63	5%
契約中物件数	22	24	9%
成約物件数	18	21	17%
市場日数（成約済み物件）	80	55	-31%
その月の在庫物件	3.3	3	-9%
売却ペース（成約数）	30	33.3	11%

月ごとの平均そして中間価格



$1,670,000
中間売却価格

$2,718,000
売値平均

63
売り物件数

24
契約中物件数

21
成約物件数

55
市場日数

ウエストハリウッド
West Hollywood

April Stats

$798,000
中間売却価格

$1,216,000
売値平均

94
売り物件数

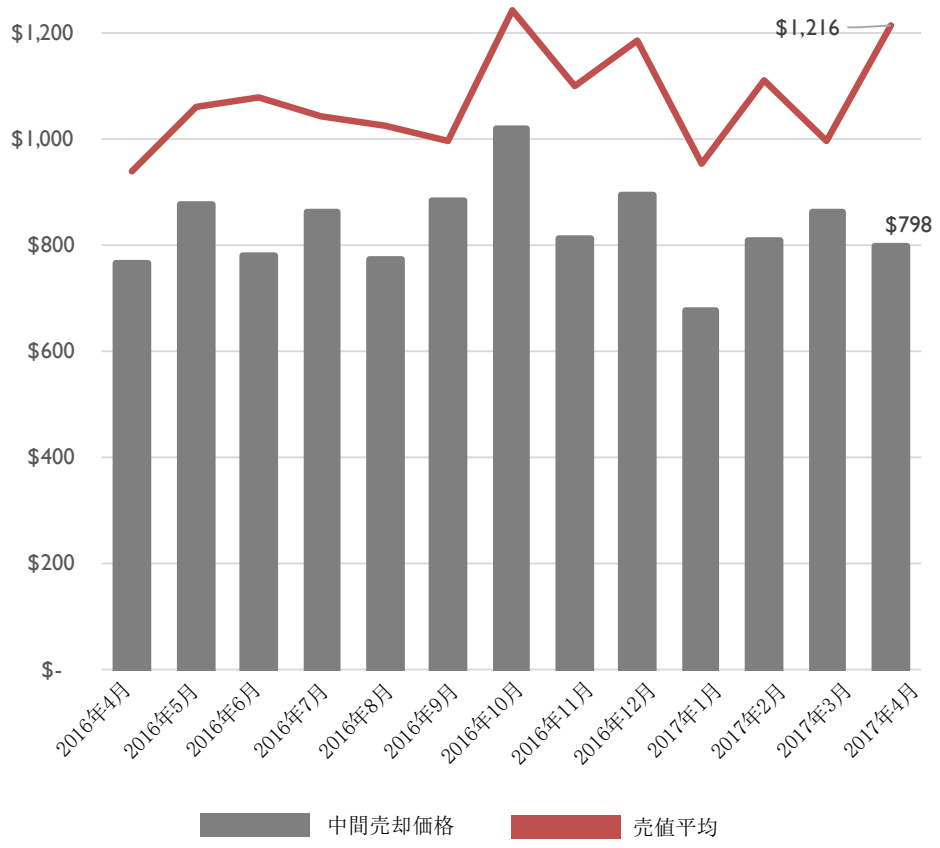
50
契約中物件数

52
成約物件数

55
市場日数

前年比	4月 2016	4月 2017	% 変動率
中間価格 (in thousand)	$767	$798	4%
1平方フィート当たりの平均価格	$710	$767	8%
売り物件数	101	94	-7%
契約中物件数	46	50	9%
成約物件数	45	52	16%
市場日数（成約済み物件）	45	55	22%
その月の在庫物件	2.2	1.8	-18%
売却ペース（成約数）	44.6	55.3	24%

月ごとの平均そして中間価格

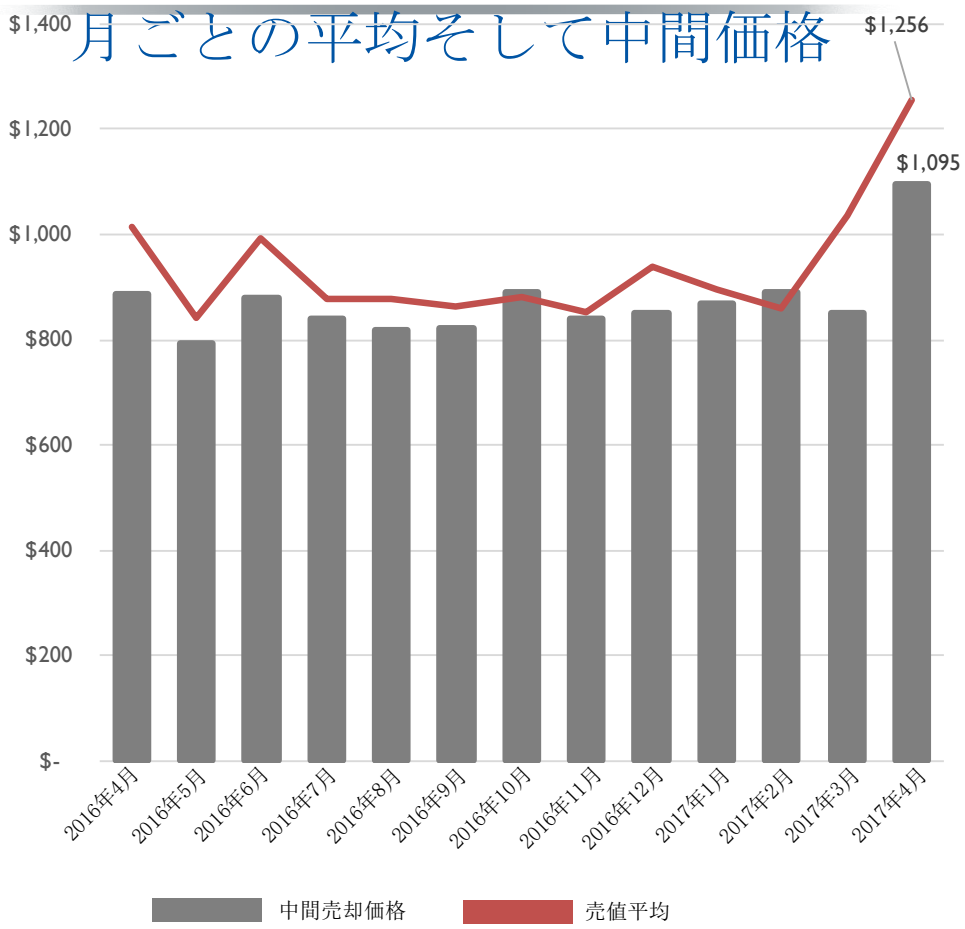


ウエストロサンゼルス
West Los Angeles

April Stats

前年比	4月 2016	4月 2017	% 変動率
中間価格 (in thousand)	$888	$1,095	23%
1平方フィート当たりの平均価格	$577	$724	25%
売り物件数	33	35	6%
契約中物件数	31	29	-6%
成約物件数	22	17	-23%
市場日数（成約済み物件）	38	37	-3%
その月の在庫物件	1.5	2.1	40%
売却ペース（成約数）	66.7	48.6	-27%

月ごとの平均そして中間価格



$1,095,000
中間売却価格

$1,256,000
売値平均

35
売り物件数

29
契約中物件数

17
成約物件数

37
市場日数

ウエストチェスター
Westchester

April Stats

$1,250,000
中間売却価格

$1,162,000
売値平均

50
売り物件数

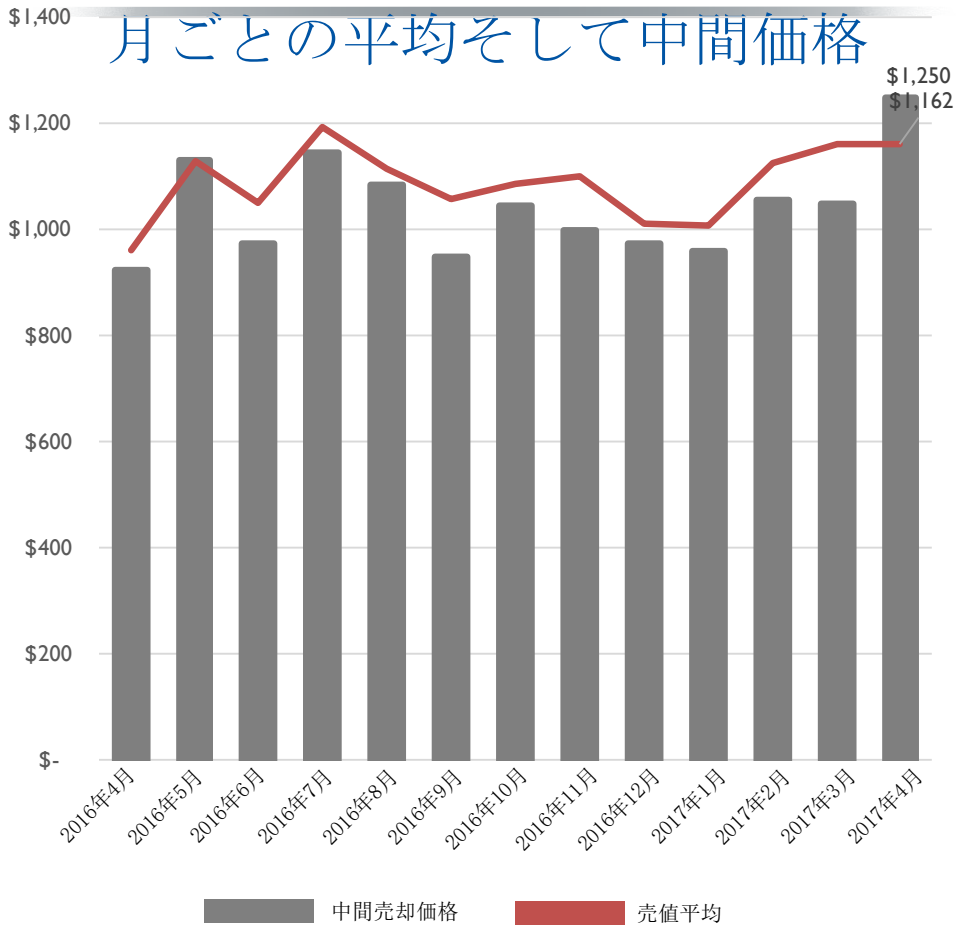
34
契約中物件数

17
成約物件数

41
市場日数

前年比	4月 2016	4月 2017	% 変動率
中間価格 (in thousand)	$925	$1,250	35%
1平方フィート当たりの平均価格	$647	$667	3%
売り物件数	43	50	16%
契約中物件数	34	34	0%
成約物件数	26	17	-35%
市場日数（成約済み物件）	42	41	-2%
その月の在庫物件	1.7	2.9	71%
売却ペース（成約数）	60.5	34	-44%

月ごとの平均そして中間価格

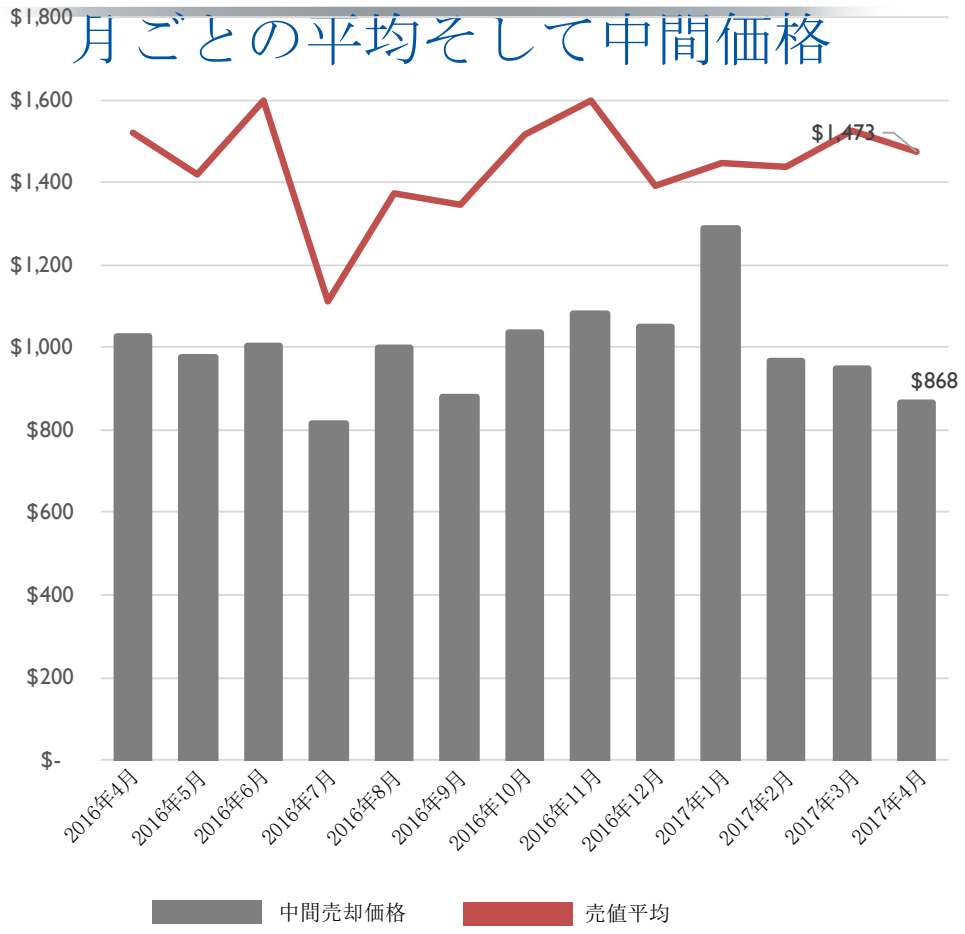


ウエストウッド/センチュリーシティー
Westwood/Century City

April Stats

前年比	4月 2016	4月 2017	% 変動率
中間価格 (in thousand)	$1,025	$868	-15%
1平方フィート当たりの平均価格	$807	$758	-6%
売り物件数	187	161	-14%
契約中物件数	68	72	6%
成約物件数	70	48	-31%
市場日数（成約済み物件）	69	44	-36%
その月の在庫物件	2.7	3.4	26%
売却ペース（成約数）	37.4	29.8	-20%

月ごとの平均そして中間価格



$868,000
中間売却価格

$1,473,000
売値平均

161
売り物件数

72
契約中物件数

48
成約物件数

44
市場日数

RE/MAX®
ESTATE PROPERTIES

CONNECT WITH US

RE/MAX EstateProperties

EPLAHomes

@remaxepla

RE/MAX Estate Properties

@REMAXEPLA

REMAXEstateProperties

remaxepla

© 2015-17 RE/MAX Estate Properties

THE

RE/MAX COLLECTION®

Fine Homes & Luxury Properties